



Informationsblad för oss på Kämpagränden

Redaktion

Lars Graffemark 11 A

Peter Schultz 19A

Nr 5 2024

Stambyte

Status stambyte:

TEAMAB Har nu börjat projekteringen av stambytet. Detta betyder till att börja med att byggbodar mm kommer att etableras på området. För att göra detta kommer 14 p-platser på det övre området att tas över av Teamab. De kommer att spärra av p-platserna i god tid före övertagandet.

I föreningslokalen kommer Teamab att göra en utställning som visar hur standardtillbehören kommer att se ut tillsammans med de alternativa val som man kan göra. Detta betyder att vi inte kan hyra ut lokalen för privata fester under tiden som utställningen pågår, med början den 18 november.

I övrigt kommer Teamab att informera alla skriftligt och muntligt om vad stambytet innebär och var/när man kommer att börja. Man kommer också att ha en ansvarig byggledare på plats som alla kan vända sig till. Namn och kontaktuppgifter kommer Teamab att meddela vid informationsträffarna.

OBS

De som under de sista 10 åren gjort renoveringar av sina våtrumsutrymmen kan vara berättigade till ersättning i form av tillval. För att få detta måste kvitto, våtrumsintyg samt uppvisande av att arbetet är fackmannamässigt utfört, uppvisas för vicevärden. Ersättningen blir då merkostnaden, utöver det som ingår i standardutbudet minus 10% per år sedan arbetet genomfördes. Ingen ersättning utgår om renoveringen är gjord efter Hyres och arrendenämndens dom 11/1 2023.

Motioner

Det är hög tid att tänka på motioner till stämma 2025. OBS eventuella motioner ska vara inne före 28 februari 2025.

Andrahandsupplåtelse

När du planerar att upplåta din lägenhet i andra hand bör du komma in med ansökan i god tid. Du ska göra ansökan på HSBs blankett som finns på expeditionen, där alla uppgifter ska fyllas i. Skicka med intyg om du studerar eller fått arbete på annan ort.

Dränering

Dräneringsarbetet ovanför hus 15, 18 och 23 har blivit uppskjutet på grund av problem hos entreprenören.

Simons ruta

Juletid närmar sig, vilket betyder att granar pyntas. I år har föreningen valt att inte köpa nya granar eftersom det inte är hållbart varken ekonomiskt och ekologiskt. Istället har vi planterat två idegranar mellan hus 5 och 7, samt mellan hus 17 och 19. Idegranar är tåliga, växer snabbt och kan formas som julgranar, vilket gör dem till ett hållbart alternativ. Men ha tålamod, de är små nu men de blir större!

Ängarna har slåtrats, men arbetet med dem fortsätter. Historiskt sett släpptes betesdjuren ut för "efterbete" efter slåttern, vilket var bra för mångfalden av blommande växter. Djuren trampade upp jorden och hjälpte fröna att gro samt att den låga höjden på det betade gräset gynnade ängsväxterna.

I höst och vinter kommer vi alltså att utföra "efterbete" med gräsklippare och samla upp klippet. Detta gynnar alltså ytterligare ängsväxterna och motverkar oönskade växter, liksom slåttern under sensommaren. Det insamlade gräset kommer även att användas som jordförbättring i rabatter i området.