



Informationsblad för oss på Kämpagränden

Redaktion

Lars Graffemark 11 A

Peter Schultz 19A

Nr 4 2024

Stambyte

Status stambyte:

Av de elva olika entreprenörer som fått offertförfrågan om att genomföra stambytet hos oss har fyra kommit in med offerter. Vår projektledare Jörgen Offerlind har gått igenom dessa och rangordnat dem efter pris och kvalitet. Resultatet har redovisats för styrelsen både muntligt och skriftligt. Styrelsen har sedan efter att haft ett möte med den entreprenör som styrelsen tyckte var bäst valt Nya Team i Landskrona AB som nu av en enhällig styrelse är utsedd att genomföra stambytet.

TEAMAB kommer nu att starta upp förberedelserna för stambytet. Det betyder att förutom att planera arbetet mer i detalj och beställa den utrustning som behövs. Ska de göra upp arbetsschema, sätta upp bodar, förbereda information (skriftlig och muntlig) till medlemmarna i BRF Linero, göra i ordning ett utställningsrum där alla tillval visas, mm. Dessa förberedande kommer att ta några månader men för vart steg framåt kommer mer information ut.

Troligtvis kommer stammarbetet i gång i början av 2025.

OBS

De som under de sista 10 åren gjort renoveringar av sina våtrumsutrymmen kan vara berättigade till ersättning i form av tillval. För att få detta måste kvitto, våtrumsintyg samt uppvisande av att arbetet är fackmannamässigt utfört, uppvisas för vicevärden. Ersättningen blir då merkostnaden, utöver det som ingår i standardutbudet minus 10% per år sedan arbetet genomfördes. Ingen ersättning utgår om renoveringen är gjord efter Hyres och arrendenämndens dom 11/1 2023.

Föreningslokalen

Styrelsen har beslutat att använda föreningslokalen som utställningslokal mm under stambytet. Detta betyder att vi inte kan hyra ut lokalen för privata fester under tiden som utställningen pågår.

Dränering

Dräneringsarbetet ovanför hus 15, 18 och 23 kommer att genomföras vecka 38 o 39.

Rökning

Rökning är förbjuden i gemensamma utrymmen, portarna och på lekplatserna. Men att rökning är tillåten på övriga platser betyder inte att man behöver röka där, tänk på att vi har många som störs av röklukten så visa hänsyn om ni måste röka och plocka alltid upp fimparna efter er.

Matavfall och sophantering

Sommar och sol fortsätter vilket kan öka problemet med felaktigt sorterade sopor. Soporna kan öka problemet med råttor, vilket redan nu kostar oss stora pengar.

Styrelsen önskar alla välkomna tillbaka till en händelserik höst

Simons ruta

Ängarna är slåtrade och i år har all slåtter gått till kompost, vilket betyder att INGET av det avslagna lämnar området och kommer att inom 2-3 år användas som jordförbättring i våra rabatter.

Föreningen har, och kommer att fortsätta, att utföra åtgärder för att minska råttpopulationen inom området. Vi har dragit upp häckar som kommer att ersättas med äng på de flesta av ställena och gräsmatta på några. Vi kommer att ta upp buskar som står längst in mot fasader/balkonger. Där detta inte är möjligt så kommer vi att hålla dessa från fasaden genom kontinuerlig klippning.

Till hösten kommer vi att byta ut jorden i samtliga urnor inom området. Jorden som idag finns i urnorna är en torvjord som både är dåligt för miljön samt att den torkar ut snabbt. Vi kommer att byta ut den mot en torvfri jord som kommer att innehålla både pimpsten och biokol vilket kommer ha en buffrande effekt när det gäller både näring och vatten, samt att denna blandning kommer att hålla under en mycket längre tid. Detta kommer leda till ytterligare minskning av bevattningsbehov och finare och mer välmående växter.