



Informationsblad för oss på Kämpagränden

Redaktion

Lars Graffemark 11 A

Peter Schultz 19A

Nr 3 2024

Årsstämma 13 juni 2024

Styrelsen vill tacka alla medlemmar för visat intresse. Vi är glada för att så många är villiga att ställa upp och engagera sig i styrelsearbetet, detta gör att föreningen kan fortsätta att utvecklas i en positiv riktning. Vi vill även passa på att rikta ett stort tack till valberedningen som vi tycker har gjort ett mycket bra arbete.

Björn Göransson ledde föreningens årsstämma den 13 juni. Stämman godkände förvaltnings- och revisionsberättelsen samt fastställde resultat- och balansräkning. Se vidare i stämmoprotokoll som kommer att finnas uppsatt på anslagstavlan vid expeditionen och på föreningens hemsida.

Den vid stämman valda styrelsen konstituerade sig enligt följande:

Peter Schultz	Ordförande*	Kämpagränden 19 A Tel: 070910 50 52
Maja Zuza	Ledamot	Kämpagränden 11 C Telefon .//:
Lars Graffemark	Sekreterare *	Kämpagränden 11 A Tel: 0736 14 63 44
Ludvig Stigsson	Ledamot	Kämpagränden 9 C Tel: 0703 95 70 30
Jörgen Magnusson		HSB Skånes representant
Jimmy Carlsson	Ledamot	Kämpagränden 9 C Telefon: 073 518 44 84
Jens Richter	Ledamot	Kämpagränden 19 C Telefon: 076 074 50 94
Lena Ståhl	Suppleant	Kämpagränden 3 B Telefon: 0732 680 240
Marcus Nordvall	Suppleant	Kämpagränden 13 C Telefon: 076 16 44 413
Diron Stenberg	Suppleant	Kämpagränden 15 C Telefon: 070 390 48 55
Richard Strömbäck	Suppleant	Kämpagränden 9 C Telefon: 070 733 72 31

Krister Engman	Revisor	Varshult 120 286 91 Örkelljunga Tel: 0705 29 21 74
Linda Andersson	Revisor suppleant	Kämpagränden 9 A Tel: 073 851 50 71
Ingemar Svensson	Valberedning	Kämpagränden 13 C Tel: 0729 63 79 13
Anders Holmberg	Valberedning	Kämpagränden 19 A Tel: 070 521 97 79
Pia Blom Blomquist Hansson	Valberedning	Kämpagränden 9 A Tel: 046 12 88 69
Climat80	Vicevärd	Tel: 046 10 14 14

Stambyte

Status stambyte:

Projektledare för stambytet är utsedd (Jörgen Offerlind på HSB Skåne). Offertförfrågan är utsänd till elva olika entreprenörer som vi väntar på svar från. När entreprenören har utsetts kommer denna att planera bygget. Vilket betyder att vi inte kan svara på frågor om när arbetet börjar i dagsläget.

Vicevärden har semesterstängt under veckorna 30 - 31 (22/7 – 2/8)

Tänk därför på att vara ute i god tid ifall ni behöver boka tillfälligt parkeringstillstånd, föreningslokalen och uthyrningsrummet ifall ni skulle behöva det under denna perioden.

OBS Felanmälan fungerar som vanligt.

Invasiva arter

Styrelsen har beslutat att vi inte ska tillåta invasiva arter i våra rabatter så om vi upptäcker att någon planterar sådana växter utanför portarna så kommer vaktmästaren att ta bort dem.

Motorcyklar

Allt fler skaffar motorcyklar vilket betyder att vi öppnar för att fler garage på nedre plan ska kunna hyras av motorcykelfantaster.

Trehjuliga cyklar (Lådcyklar)

Lådcyklar har blivit ett allt större problem i våra cykelgarage. Garagen är inte gjorda för trehjulingar och därför står de i vägen för andra cyklar och framför allt blockerar de utrymningsvägar vid exempelvis brand. Detta har påpekats för oss vid brandsyn. Därför måste vi ta beslutet att förbjuda parkering av lådcyklar i cykelgaragen.

Vi öppnar därför för att de som äger lådcyklar kan hyra garage på nedre planet där dessa cyklar kan ställas. Exempelvis kan då fyra lådcyklar samsas om ett garage på samma villkor som bilar och motorcyklar. (Ni delar på kostnaden

Matavfall och sophantering

Nu är det sommar och sol vilket kan öka problemet med felaktigt sorterade sopor. Soporna kan öka problemet med råttor, vilket redan nu kostar oss stora pengar.

Styrelsen önskar alla en trevlig sommar och avkopplande **semester**

Från vår vaktmästare SIMON

Midsommar närmar sig och det brukar betyda sol, jordgubbar och blommor. Men, var snälla att inte plocka blommor från ängarna då dessa behövs för ängarnas fortlevnad samt att de är mycket viktiga näringskällor för våra pollinerare. Men såklart, njut av dem på plats, stanna till, inspektera. Kan du se en ny växt idag? Surrar det?

Vår utemiljö, med ängarna i fokus, har fått spridning även utanför vårt område då flera andra bostadsrättsföreningar har hört av sig och varit på studiebesök hos oss för att bli inspirerade. Detta tycker jag såklart är kul och det hoppas jag att många av er också är. Brf Linero ligger i framkant!

Förra årets slätter av ängarna lades för kompostering och denna kompost är nu "vänd" och nedbrytningen ser mycket fin ut. Om ett års tid kan denna kompost användas i våra rabatter och odlingslotter.

Under hösten så kommer det i vanlig ordning att planteras och göras om i vår utemiljö. Föreningen kommer att göra insatser för att få bukt på råttproblem genom att ta bort täta häckar osv som Anticimex genom specialtränade hundar har markerat ut för oss. Som tidigare skrivits om så kommer en regnbädd att anläggas intill det ena garaget på övre plan av området. Anläggningen av denna var planerad under våren, men pga vädret så var det inte möjligt att slutföra detta, så därför kommer det att ske till hösten istället. Så vi hoppas att ni har overseende med att ytan ser ut som den gör just nu.

I övrigt så kommer det inte att planteras och göras om intill husen i någon större skala då stambytet förväntas att på vissa ställen leda till att rabatter måste grävas upp. Sommaren går fort och skörden närmar sig! Plocka mer än gärna frukt, äpple som päron. Men tänk på att vänta tills de är mogna, knäck såklart inga grenar då detta kan orsaka sjukdomar och mindre frukt året därpå och släng ingen frukt på marken då detta lockar till sig råttor. Ni som vill kan låna en fruktplockare under några timmar hos vicevärden på expeditionen för att lättare plocka frukten.