



Informationsblad för oss på Kämpagränden

Redaktion

Lars Graffemark 11 A
Peter Schultz 19A

Nr 2 2024

Påminnelse om ordinarie årsstämma

Den är planerad till torsdagen den 13 Juni, kallelse och dagordning kommer i god tid.

Hej kampanj

Det är trevligt om alla hälsar på varandra när vi möts. Detta gör att vi får en trevligare stämning på området och att vi lär känna varandra. Detta innebär också att vi får ett tryggare område eftersom alla känner sig iaktagna.

Jour-nummer/-tjänst

Obs vårt journummer skall bara användas i nödfall. Nödfall är till exempel vattenläckage och brand som kan skada fastigheten. Vid andra fel som inte skadar fastigheten skall man inte kontakta jourtjänsten utan vänta till vardag då vicevärd och vaktmästare är i tjänst.

Se vidare föreningens regler och anvisningar på hemsidan

OBS vid felaktig hantering av jourtjänsten blir bostadsrättsinnehavaren betalningsskyldig till de kostnader som uppstår i samband med uttryckningen.

Då huvudsäkringarna går skall man kontakta någon av de personer som är markerade med asterisk i tavlan i entrén trappuppgångarna. Jourtjänsten kommer inte åt huvudsäkringarna.

Vid strömavbrott i lägenheten kontrollera säkringarna i lägenheten först.

Fasadrenovering

Fasadrenovering pågår. Detta kan medföra vissa olägenheter i form av olika störande ljud och transporter på området.

Dränering

Dränering på baksidan av hus 15, 19 och 23 kommer att göras under året när det torkat upp.

Vicevärden

Vår vicevärd Jonas är nu fast permanent placerad hos oss. Han har också fått utökad arbetstid för att hinna med alla extra arbetsuppgifter som kommer på grund av de stora projekten som pågår. Öppettiderna är oförändrade.

Tvättstugebokning

Som de flesta har märkt så har vårt tvättbokningssystem lagt av. Det finns inga reservdelar att skaffa eftersom systemet är gammalt, därför kan vi inte få det att fungera igen. Detta har gjort att vi blivit tvungna att köpa ett helt nytt system som nu håller på att installeras. Med kämpen följer en bilaga om hur det nya systemet fungerar.

Möss

Möss kommer vid denna årstiden in på området från åkrarna runt om. Ibland går de in i lägenheterna men även in i garagen och bilarna. Det lättaste sättet att bli av med möss är att sätta ut fällor där de är.

Matfett

Från och med den 1/1 - 2024 är det förbjudet att spola ut matfett i avloppet. Torka ur stekgrytor med hushållspapper och släng detta i komposterbart. Vid större mängd matfett skall detta hällas över i en behållare som sedan lämnas på Gastelyckan.

Sopdumpning

På flera ställen på vårt område så dumpas sopor i form av sopsäckar, gamla möbler mm. Detta gäller både bredvid våra sopstationer, vid grillplatserna och runt om på området. Det är enligt lag förbjudet att skräpa ner i naturen så om du ser någon ställa sopsäckar vid ytterområdena eller någon annan stans, säg till vicevärden så gör vi en polisanmälan,

Batteri

Vi har investerat i ett batteri som ska ge ett stabilare nät och på sikt utnyttja solpanelerna på ett mer ekonomiskt sätt.

Inbrott i Garage

Återigen har vi haft inbrott i våra garage. Det är absolut nödvändigt att man låser garagedörren efter sig. Kontrollera gärna efteråt att dörren gått i lås.

Persienner

Det finns lägenheter i vilka persiennerna ser ut att ha behövt bytas ut för länge sedan. För allas trevnad ber vi er att underhålla persiennerna så att inte hela området sjangserar.

Cykelinsamling

Under den året kommer det att göras en cykelinsamling av skrotcyklar, då alla cyklar kommer att märkas. De cyklar som man vill ha kvar får man ta bort märkningen på. Alla övriga cyklar samlas in och förvaras i 6 månader varefter de hämtas bort. Mer information kommer framöver.

Simons ruta

Nu börjar en ny säsong i trädgården och här kommer lite information som kan vara roligt att veta om:

- I våra urnor runt om på området ser det annorlunda ut. Styrelsen har sedan tidigare låtit plantera perenna, alltså fleråriga, växter i urnorna och därmed gått ifrån att plantera vår-, sommar- och interväxter för att på så vis gå emot slit-och-släng samhället, gynna en biologisk mångfald och spara pengar.
- En annan insats som har utförts under vintern är att göra staket av det hamlade riset av pilarna, så kallade risgärdesgårdar. På vissa ställen kan det vara bra och

estetiskt positivt att sätta hinder i form av staket. Därav har detta utförts ur ett hållbarhetsperspektiv, vilket är ofta synonymt med ett ekonomiskt perspektiv då kostnaden för bortforsling av detta undviks.

- Den årligt återkommande påfyllningen av jord och mull i våra rabatter har fortsatt även i år. Anledningen till detta är att våra jordar under flera år har blivit utarmade då löv, småkvistar och annat växtmaterial har gång på gång tagits bort helt. Detta leder till bland annat låg syrehalt i jorden, låg tolerans mot torka och större förekomst av ogräs. Ej hållbart helt enkelt. Jorden som läggs på ska återställa detta något, tillsammans med skötselmetoder som kommer leda till att en sådan insats inte kommer att behövas i framtiden.

Råttor:

Som många lägger märke till så finns det mycket råttor i området. Råttor bor inte bara i buskage eller liknande, de bor även under balkonger och under mark. Vi kan självklart inte ta bort balkongerna eller gräva bort marken. Detta hade trots allt inte gjort någon skillnad då många av våra medlemmar fortfarande, tyvärr, erbjuder dem mat. Medvetet eller omedvetet. Att lägga ut mat på marken för att mata fåglar eller igelkottar är en fin tanke, men vi ser ofta att detta drar till sig råttor. Så låt detta upphöra!

Att slänga matrester i soptunnor runt om i området lockar utan tvekan till sig råttor, till och med glasspapper.

Så länge vi "erbjuder" råttorna mat så kommer de att finnas kvar, oavsett hur mycket buskage vi tar bort, hur många fällor Anticimex sätter ut (som vi alla betalar för) och hur mycket mark vi än gräver upp.