



Informationsblad för oss på Kämpagränden

Redaktion

Lars Graffemark 11 A
Peter Schultz 19A

Nr 1 2024

Ordinarie årsstämma

Planeras till 15 Juni, kallelse och dagordning kommer i god tid.

Nomineringar

Förslag på intresserade personer, som vill sitta i styrelsen för Brf Linero och delta i arbetet för föreningen, kan lämnas i slutet kuvert på expeditionen, Kämpagränden 21D, senast den 29 februari 2024. Den du föreslår skall vara tillfrågad.

Märk kuvertet "Valberedningen".

Skriv en motion till årsstämman

Om du vill att föreningen ska arbeta för en speciell fråga kan du påverka genom att skriva en motion till föreningens årsstämma.

Motioner till årsstämman 2024 skall lämnas senast den 29 februari på expeditionen, Kämpagränden 21 D. Märk kuvertet motion.

Brandsyn

Brandsyn av garagen kommer att göras under kommande vecka. Plocka undan allt brandfarligt material så att antalet anmärkningar inte blir för stort.

Jour-nummer/-tjänst

Obs vårt journummer skall bara användas i nödfall. Nödfall är till exempel vattenläckage som kan skada fastigheten, stopp i avloppen som kan medföra översvämningar. Vid andra fel skall man inte kontakta jourtjänsten utan vänta till vardag då vicevärd och vaktmästare är i tjänst.

Se vidare föreningens regler och anvisningar på hemsidan

OBS vid felaktig hantering av jourtjänsten blir bostadsrättsinnehavaren betalningsskyldig till de kostnader som uppstår i samband med utryckningen.

Då huvudsäkringarna går skall man kontakta någon av de personer som är markerade med asterisk i tavlan i entrén trappuppgångarna. Jourtjänsten kommer inte åt huvudsäkringarna.

Vid strömavbrott i lägenheten kontrollera säkringarna

Fasadrenovering

Fasadrenovering som tidigare beslutats, påbörjas under vecka 3. Detta kan medföra olägenheter i form av olika störande ljud och transporter på området.

Dränering

Dränering på baksidan av hus 15, 19 och 23 kommer att göras under våren.

Krossade rutor

Under nyårshelgen fick tre av våra medlemmar balkonginglasningen förstörd av stenkastning och en fick sitt köksfönster förstört på samma sätt. Dessutom var det flera som fått ägg kastade på sina fönster.

Vi ber nu er medlemmar som sett något och som kan ha uppgifter om vem/vilka som kan vara ansvariga för detta. Har ni upplysningar om detta ta kontakt med expeditionen.

Matavfall och sophantering

För allas trivsel är det viktigt att vi följer anvisningarna som finns när det gäller matavfall och sophantering. Vi vill inte ha ett större problem med råttor än vad vi redan har, vilket vi kan få av felaktig sophantering.

OBS möbler och andra skrymmande sopor får inte ställas utanför soprummen. Dessa skal lämnas på återvinningscentralen, Gastelyckan.

Barnkoloni

HSB Skåne har en barnkollo för de medlemmar som är intresserade, här kan barnen få nya bekanta, bada och roa sig till ett rimligt pris på sommarlovet.

Kontakta HSB Skåne för mer information.

Simons ruta

Som säkert många har lagt märke till så är häcken bakom garaget, i höjd med matavfallsbehållaren, på det övre området borttagen.

Anledningen till detta är främst att missgynna råttor som annars använder sådana häckar som skydd då denna häck är i direkt anslutning till soprummet. Detta har beslutats i samråd med Anticimex då bara doften av soprummet och matavfallet kan locka råttor hit, även då vi i dagsläget inte ser några tecken på att råttorna tar sig in här. Råttorna finns här på området endast på grund av att det finns mat, så förvara inget ätbart på era balkonger och var noga med att slänga matavfallet där det ska slängas.

På denna plats kommer det istället att anläggas en regnbädd för att på så sätt ta hand om dagvattnet som kommer från garagets tak och därmed hjälpa till med att förhindra översvämningar. Ett grävarbete kommer alltså att pågå här under en kortare tid för att schakta bort befintlig jord och ersättas med ett material som är lämpligt för regnbäddar. För att göra projektet så billigt som möjligt så planeras det att lägga den befintliga jorden på ett annat ställe på området.

Granar:

Nu när det är julgransplundrings-tider så går det mycket bra att kasta sin gran i trädgårdsavfallet som ni kan hitta längst ner i området, väster om mc-garaget och precis bredvid containern för kartong och glas. Tänk på att det är absolut förbjudet att slänga något annat än just trädgårdsavfall. Tänk på att detta blir jord som vi vid senare tillfälle använder i våra odlingar mm. OBS! Klipp sönder granarna innan de kastas så tar de mindre plats och på så sätt håller vi kostnaderna nere.

Styrelsen önskar alla god fortsättning