



Informationsblad för oss på Kämpagränden

Redaktion

Lars Graffemark 11 A
Peter Schultz 19A

Nr 1 2023

Extra föreningsstämma

Styrelsen kommer att kalla till extra föreningsstämma eftersom en ny lag angående bostadsrättsföreningars stadgar har kommit. De nya stadgarna måste antas av föreningens medlemmar i två på varandra följande stämmor under året 2023. Kallelse med tid lokal och förslaget på nya stadgar kommer.

Ordinarie årsstämma

Planeras till 15 Juni, kallelse och dagordning kommer i god tid.

Nomineringar

Förslag på intresserade personer, som vill sitta i styrelsen för Brf Linero och delta i arbetet för föreningen, kan lämnas i slutet kuvert på expeditionen, Kämpagränden 21D, senast den 28 februari 2023. Den du föreslår skall vara tillfrågad.

Märk kuvertet "Valberedningen".

Skriv en motion till årsstämman

Om du vill att föreningen ska arbeta för en speciell fråga kan du påverka genom att skriva en motion till föreningens årsstämma.

Motioner till årsstämman 2023 skall också lämnas senast den 28 februari på expeditionen, Kämpagränden 21 D.

Entrédörrarna

Var vänlig se till att porten går i lås bakom Dig och att inga obehöriga smiter in i trapphuset. Föreningen och styrelsen gör vad den kan för att förhindra att inbrott ska drabba oss.

Anslagstavlor

När du går in i porten ta för vana att titta på uppsatta meddelanden.

Hålla efter i tvättstugorna

För allas trivsel är det viktigt att vi följer anvisningarna som finns i tvättstugorna. Då går arbetet lättare och våra maskiner fungerar bra och håller längre. Om något försvinner eller går sönder blir det vår gemensamma kostnad att återställa i ursprungligt skick. Naturligtvis gör vi rent i tvättstugan efter vårt tvättpass, d.v.s. torkar av golv, städar luddfilter i torktumlarna och ställer i ordning

Matavfall och sophantering

För allas trivsel är det viktigt att vi följer anvisningarna som finns när det gäller matavfall och sophantering.

På grund utav dålig hantering av sopor har vi fått en råttinvasion som har medfört extra kostnader för föreningen i form av reparationer och skadedjursbekämpning.

Inom området finns ”sopcentraler” (f d garage och containrar) för olika slags sopor:



Det är helt oacceptabelt att ställa kartonger vid sidan av containern eller inte pressa ihop kartongerna

Det är fortfarande alltför många som fortsätter att slänga matavfall bland restavfallet. Matavfallet skall slängas i de därför avsedda behållarna. Matavfall **skall paketeras i de speciella papperspåsar som hämtas i glasbehållare som är uppsatta vid varje miljöstation eller hos vicevärden på expeditionstid.**

Om du kastar resterna av mat i biogasbehållaren istället för bland restavfall, så bidrar du till en bättre miljö samt minimerar riskerna för skadedjur i våra soprum!



Släng inte plastpåsar eller annat avfall i biogasbehållarna eftersom LRV då klassar om detta avfall till brännbara sopor vilket medför ökade kostnader för föreningen samtidigt går miljönyttan förlorad.

Avfall som inte tillhör någon av kategorierna ovan kan lämnas kostnadsfritt på återvinningsstationen på Gastelyckan och får absolut inte ställa på marken utanför sopgaragen.

Hyresnämnden

Hyresnämnden har nu kommit med sin dom i ärendet BRF Lineros övertagande av ansvaret för badrummen. Hyresnämnden har bifallit föreningens ansökan. Vi väntar nu på att domen skall vinna laga kraft, domen kommer att finnas på föreningens hemsida.

Arbetsgrupp

Är du intresserad av att vara med i en arbetsgrupp för stamreoveringen, ta kontakt med ordföranden eller vicevärden.

Garage

Kom ihåg att känna på garagedörren så att den är stängd när ni går från garaget. Det har nu hänt igen att garagedörrar lämnats olåsta i två garagelängor, vilket medfört att vi fått inbrott i bilar i dessa längor. Kommer vi på att någon lämnar garagedörren olåst ger styrelsen denna hyresgäst en skriftlig varning och vid upprepning så förlorar hyresgästen besittningsrätten till garaget.

Grillning

All typ av grillning på balkonger är förbjuden.

Grillning får endast ske på anvisade grillplatser (vid byggnad 11 och mellan byggnad 13 – 15). Dessa är till för att användas av alla boende och man får bara använda Kol/briketter och inte ved.

Lite förhållningsregler:

Man får bara använda kol/briketter i grillen (inte ved). Man gör rent gallerna efter sig

Självklart får man inte lämna en brinnande eller glödande grill obevakad.

Det finns en zinkhink så att man kan hälla ut resterna av kolen när den svalnat

Vicevärd

Styrelsen har förlängt avtalet med climat80 när det gäller föreningens vicevärdstjänst. Ny vicevärd är Gunilla Persson.

Vi hälsar vår vaktmästare Simon välkommen åter.

