



Informationsblad för oss på Kämpagränden

Redaktion

Peter Schultz 19 A

Lars Graffemark 11 A

Nr 4 2022

Budgetinformation 2023

Styrelsen har behandlat budgeten för 2023, på grund av omvärldens förändringar och kommunens höjningar av värme, vatten, avlopp, renhållning, mm. blir utfallet enligt följande:

- Kallhyra (inklusive kommunens höjningar): 3.5%
- Uppvärmning: 6%
- Kabel-TV: oförändrad
- Garage: 190 kr (+10 kr)
- Internet: ny avgift 85 kr
- Parkeringsplatser oförändrat
- Laddning elbilar kan variera under året: ny avgift 4 kr/kWh
- Odlingslott: 125 kr/år (+25 kr)
- Extraförråd: 50 kr/år (+10 kr)
- Övernattningslägenheten: 125 kr/natt (+25 kr)
- Övriga avgifter oförändrade

Exempel på ungefärliga ökningar per lägenhet per månad

- 37 m2 45 kr
- 62 m2 90 kr
- 78 m2 125 kr
- 85 m2 144 kr
- 95 m2 162 kr

Planerade åtgärder och investeringar för år 2023

- Årlig service på tvättutrustningen
- Upphandling inför stambyte
- Fasadrenovering enligt underhållsplan
- Plattläggning längs fasaderna enligt underhållsplan
- Översyn av garage enligt underhållsplanen
- Översyn av tak

Kommande större åtgärder (har redovisats i årsberättelsen sedan 2008). Enligt underhållsplanen är byte av avloppsstammar samt ledningar för varm- och kall- vatten inplanerat att utföras med start under perioden 2023 - 2025.

Akuta problem som inte kan vänta

Föreningen är ansluten till Örestads Bevakning, (Jourttjänst på icke arbetstid) jourtelefon: 040-93 12 70 vid nödfall.

Felanmälan, skador och fel

Felanmälan sker på telefon: **046-10 14 02** alternativt via e-post på: fastighetsservice@climat80.se

Goda råd om ljus i juletid

- Gör det till en del av jultraditionen att kontrollera batteriet i brandvarnaren. Byt det om det behövs. Kontrollera att brandvarnaren verkligen fungerar.
- Alla hem bör ha minst en brandvarnare men gärna två.
- Lämna inte levande ljus obevakade. En god regel är att den som har tänt ljusen ansvara för dem och släcker dem.
- Lämna aldrig barn ensamma med levande ljus eller tomtebloss.
- Använd ljusstakar av keramik och metall. Se till att ljuset står fritt och stadigt både på underlaget och i ljusstaken. Tänk på var du ställer ljuset, så att till exempel inte en gardin kan fladdra till av vind- eller elementdrag och fatta eld.



ÖNSKAR STYRELSEN