



Informationsblad för oss på Kämpagränden

Redaktion

Lars Graffemark 11 A
Antonios Papamoshos 7 B

Nr 1 2022

En offentlig ursäkt

Jag framför min ursäkt att som ordföranden äventyrade informationsmöte genom att gå i polemik med de medlemmar som har spridit lögn, pajkastning, spelat in samtal och ifrågasätter styrelsens och valberedningens arbete. Ordförandens och styrelsens ansvar är att se till att föreningens medlemmar får aktuell information om vad som händer i bostadsrättsföreningen, när det gäller kommande större underhållsåtgärder.

Extra föreningsstämma

Tisdagen den 15 februari kl. 18.30 HSB Skånes stora Visningsstudio på Gnejsvägen 15 i Lund

Registrering påbörjas kl. 18.00. Vänligen kom i god tid

Viktigt - Tänk på att varje lägenhet har EN röst - Kan du och eventuell samägare ej närvara personligen finns möjlighet att ge ombud fullmakt.

Boka in detta i kalendern redan nu!

All presentationsmaterial från informationsmöte kommer att publiceras på föreningens hemsida nu på fredag den 4 februari. Alla medlemmar ska få del av informationen för att kunna fatta eget beslut inför extrastämman den 15 februari.

Nomineringar

Förslag på intresserade personer, som vill sitta i styrelsen för Brf Linero och delta i arbetet för föreningen, kan lämnas i slutet kuvert på expeditionen, Kämpagränden 21D, senast den 28 februari 2022. Den du föreslår skall vara tillfrågad.

Märk kuvertet "Valberedningen".

Skriv en motion till årsstämman

Om du vill att föreningen ska arbeta för en speciell fråga kan du påverka genom att skriva en motion till föreningens årsstämma.

Motioner till årsstämman 2022 skall också lämnas senast den 28 februari på expeditionen, Kämpagränden 21 D.

Ordinarie årsstämma hålls i år tisdagen den 15 juni 2022 kl. 19:00.

Mangel i Tvättstugan 13

Mangeln i tvättstugan 13 har gått sönder och går inte att laga. Mangeln är bortplockad på uppdrag av styrelsen. Mangeln kommer ej att ersättas av en ny.

Styrelsen anser att de 2 som finns på tvättstugan 17 och tvättstugan 21 uppfyller övre områdes behov.

Entrédörrarna

Var vänlig se till att porten går i lås bakom Dig och att inga obehöriga smiter in i trapphuset. Föreningen och styrelsen gör vad den kan för att förhindra att inbrott ska

drabba oss.

Anslagstavlor

I varje portuppgång finns en anslagstavla där viktiga meddelanden till boende sätts upp. Det är viktigt att du löpande tar del av informationen på anslagstavlan i trapphallen, så gör det till en vana att titta på tavlan när du går förbi.

Hålla efter i tvättstugorna

För allas trivsel är det viktigt att vi följer anvisningarna som finns i tvättstugorna. Då går arbetet lättare och våra maskiner fungerar bra och håller längre. Om något försvinner eller går sönder blir det vår gemensamma kostnad att återställa i ursprungligt skick. Naturligtvis gör vi rent i tvättstugan efter vårt tvättpass, d.v.s. torkar av golv, städar luddfilter i torktumlarna och ställer i ordning. Tänk på att hålla tvättiderna, eftersom låsen är tidsstyrda så har du ingen möjlighet att komma in och hämta tvätt eller göra i ordning efter dig när din tvättid har gått ut.

Byte till ledbelysning

Energibesparande belysning i garage. Vi kommer bland annat byta ut äldre armaturer mot nya moderna LED-armaturer. Eftersom inte bara energibesparing är viktigt utan även trygghet för de boende, därför kommer vi kombinera rörelsedetekterad LED-belysning med LED-armaturer som har konstant ljusflöde. Vi hoppas att ni uppskattar den nya belysningen och det skall bli intressant att följa upp energiförbrukningen framgent.

Fjärrvärme

Vi har förbrukat nästan 335 MWh mer än under 2021. Detta innebär att budget överskridits med drygt 20 000 kr.

El

Elförbrukning fortsätter att vara lägre jämfört med tidigare år. 2011 var förbrukning ca 333 000 kWh.

Förbrukning	2021	2020
Energi Sverige	155 350 kWh	200 460 kWh
Solceller	19 588 kWh	19 943 kWh
Totalt	174 937 kWh	220 403 kWh
Förbrukningen 2011 var cirka		333 000 kWh

På 11 år har vi således nästan halverat elförbrukningen

Matavfall och sophantering

För allas trivsel är det viktigt att vi följer anvisningarna som finns när det gäller matavfall och sophantering.

Inom området finns ”sopcentraler” (f.d. garage och containrar) för olika slags sopor:



Det är helt oacceptabelt att ställa kartonger vid sidan av containern eller inte pressa ihop mjölk- och juicepaket

Det är fortfarande alltför många som fortsätter att slänga matavfall bland restavfallet. Matavfallet skall slängas i de därför avsedda behållarna. Matavfall **skall paketeras i de speciella papperspåsar som hämtas i glasbehållare som är uppsatta vid varje miljöstation eller hos vicevärden på expeditionstid.**

Om du kastar resterna av mat i biogasbehållaren istället för bland restavfall, så bidrar du till en bättre miljö samt minimerar riskerna för skadedjur i våra soprum!



Avfall som inte tillhör någon av kategorierna ovan kan lämnas kostnadsfritt på återvinningsstationen på Gastelyckan

Balkonger

Tänk på att balkongen är en del av områdets ansikte utåt. Därför skall balkongen hållas prydlig så att det ser trevligt ut utifrån.

Eftersom vi haft några tillbud vill vi påminna om vad man bör tänka på när det gäller användning av balkonger:

Att placera blomlådor på utsidan av balkong- eller altanräcke är vackert, men kan innebära livsfara för dina grannar eller människor nedanför. Det är därför förbjudet att hänga sådana föremål på räcket. För din och dina grannars skull är det heller inte tillåtet att skaka mattor eller sängkläder från fönster eller balkong.

Vid vattning eller rengöring på balkong visa hänsyn till boende under.

Planerade åtgärder/underhåll år 2022

- Systematiskt brandskyddsarbete inkl. provning rökluckor
- Byte av yttre fönsterbågar + drevning.
- Den årliga servicen på tvättutrustningen.
- Upphandling Stambyte/-stamrenovering
- Gemensam el och solceller
- Fasadrenovering
- Takbesiktning

Byte av Internet leverantör

I dagsläget har föreningen Telenor som Internet-leverantör. Detta kostar varje lägenhet 128 kr per månad och i den summan ingår bredband och IP-telefoni. Föreningen har tecknat ett nytt bredbandsavtal med A3 fr o m 1 oktober i år (2022) och samtidigt avslutar avtalet med Telenor gällande bredband.

Beslutet om att byta grundar sig i önskemål på bättre prestanda och utbud. Beslutet kommer innebära en avsevärd förbättring och hastighetssäkring för framtiden samt ny hårdvara.

Detta skulle kosta medlemmen 85 kr per månad. I den summan ingår bredband och med en hastighet på 1000/1000 Mbit samt IP-telefoni, jämfört med 250, 200 idag, och en lägre kostnad.

I samband med bytet har styrelsen även tecknat ett gruppavtal gällande internet förbindelse till samtliga 274 lägenheter

Byte Av e-postadresser – för användare av Telenor e-post (Bredbandsbolaget e-post)

Redan nu är det viktigt att notera att medlemmar som använder Telenor e-postadresser kommer att behöva byta dessa, eftersom det efter bytet av leverantör inte kommer vara möjligt att behålla de e-postadresser som tillhandahålls av Telenor. Det är bra att redan nu se sig om en annan lösning.

Föreningen rekommenderar medlemmar att välja en adress som inte är knuten till en specifik leverantör av internetjänster. Det finns bra alternativ för e-post bland annat via www.gmail.com, www.outlook.com och www.Yahoo.com (<https://mail.yahoo.com>).

Rekommendation

Ni som redan har e-post adress hos bredbandoperatören(Telenor) d.v.s som exempelvis slutar på @bredband.net, skaffa redan nu en ny e-post adress hos någon av de **Andra alternativen ovan**.

Exempelvis så kan Goggles Gmail ställas in för att även hämta e-post från din nuvarande e-post leverantör, så du slipper hämta e-post på flera ställen.

Akuta problem som inte kan vänta

Föreningen är ansluten till Örestads Bevakning, (Jourtjänst på icke arbetstid) jourtelefon:

040-93 12 70 vid nödfall.

Felanmälan, skador och fel

Felanmälan sker på telefon: **046-10 14 02** alternativt via e-post på:

fastighetsservice@climat80.se