



## Informationsblad för oss på Kämpagränden

### Redaktion

Lars Graffemark 11 A  
Antonios Papamoshos 7 B

Nr 3. 2021

## Budgetinformation 2022

### Månadsavgifter:

Kallhyra: förändring med	2,0%.
Uppvärmning: oförändrad avgift	0,0 %.
Kabel-TV: oförändrad avgift	0,0%
Garage: oförändrad avgift	0,0%
Internet: oförändrad avgift	0,0%

### Exempel på ungefärlig förändring av månadsavgiften:

37 m <sup>2</sup>	=	36 kr.
62 m <sup>2</sup>	=	52 kr.
78 m <sup>2</sup>	=	67 kr.
85 m <sup>2</sup>	=	75 kr.
95 m <sup>2</sup>	=	81 kr.

## Planerade åtgärder/Investeringar år 2022

- Den årliga servicen på tvättutrustningen.
- Gemensam el
- Solceller
- Upphandling inför stambyte/stamrenovering
- Fasadrenovering
- Underhåll av garageportar

**Kommande större åtgärder** (har redovisats i årsberättelsen sedan 2008)  
Enligt underhållsplanen är byte av avloppsstammar samt ledningar för varm- och kallvatten inplanerat att utföras med start under perioden 2023-2024.

## Städning i tvättstugan

Nästan alla har drabbats av att komma ner till en tvättstuga som inte motsvarat våra förväntningar. För att våra tvättstugor ska fungera bra har vi ett par enkla regler att följa. Det handlar om hur vi sköter våra maskiner, hur vi städar och att vi tänker på säkerheten. Trasiga tvättmaskiner och en smutsig tvättstuga kan få grannsämjan att haverera.

För allas trevnad måste man städa efter sig. Ingen skall behöva börja sin tvättid med att rengöra efter andra. Var noga med städningen efter avslutat pass.

Följer vi anvisningarna så blir tvättstugan trevligare att använda. Dessutom kommer våra maskiner att hålla längre och därmed får vi lägre underhållskostnader.

## **Håll tjuven ute!**

Styrelsen ber alla boende att kontrollera så att dörrar och portar stängs ordentligt efter sig samt ber alla att vara uppmärksamma på obehöriga i trapphuset.

Fotografera och märk gärna dina värdefulla föremål.

## **Kallt i lägenheten - den årstiden nu**

Upplever du nu inför stundande kyligare årstider att det är kallt i lägenheten eller att det drar från fönstren? Här får du tips om vad som kan orsaka att värmen inte sprids i rummet på rätt sätt. Temperaturen i våra lägenheter skall vara cirka 21grader(+/- 1). Temperaturen skall mätas mitt i rummet på en meters höjd. Är temperaturen lägre än 20 grader får du här tips på vad du själv kan göra för att få ett bra inomhusklimat:

- Ställ inga möbler framför elementen eller täck inte dem t.ex med gardiner. Då känner termostaten av en högre värme och stänger av värmen i elementen för tidigt.
- Täck heller inte för termostaten.
- Se till att inte fönster står öppna en längre tid. Vädra istället ordentligt en kort stund.
- Är elementen kallt nedtill och varmt upptill? Då är allt i sin ordning. Varmt vatten strömmar in upptill, ger ifrån sig värme och strömmar ut nedtill för att åter värmas upp. Tycker man att det är något fel på element eller värme skall man självklart höra av sig till Felanmälan så får fastighetsskötaren/vicevärden komma på besök och hjälpa till att kolla.

Föreningen har inomhusgivare i ett antal lägenheter så att föreningen har koll om temperaturen avviker från ovanstående grader.

Genom inomhusgivare kan vi göra individuella mätningar av inomhustemperaturen. Det gör att vi kan samla data och snabbt felsöka problem med inomhusklimatet. Det har blivit ett viktigt hjälpmedel i vårt underhållsarbete, samt är en del i den energieffektivisering som sker i våra fastigheter. Inomhusgivarna får inte avlägsnas, påverkas dessa vid en planerad ombyggnation måste styrelsen kontaktas för kännedom och uppföljning.

## **Föreningens laddstolpar klara för laddning**

Styrelsen bjöd in flera olika leverantörer av laddstationer som fick komma och presentera sina tjänster för styrelsen och komma in med offert på installation. Valet föll på Krafringen.

Ladda ner appen Laddkartan i din telefon och skapa ett konto i appen och sen beställer du en tagg genom appen och anger adress. Taggen kommer att skickas ut till boende och boende taggar framför ”solfjädern” på boxen och laddningen startar. Krafringen leverans av nya taggar har blivit försenade och om det finns laddning behov så kan krafringen under tiden ställa den i gratis läge.

Föreningens laddstolpar är nu klara för elbilsladdning. Är du i begrepp att skaffa en elbil? Eller bara vill ha mer information. Då går det bra att mejla eller kontakta styrelsen.



Att ladda elbilen inom föreningen kommer att kosta efter styrelsens beslut 2,5 kronor per kWh. Föreningen betalar ladda smart per aktivt uttag, så i början kommer föreningen att ha igång endast uttag K584 S2281 A+B (vänster o höger). 2 parkeringar reserveras till elbilar och uttag K584 S2282 A+B.

## Nedskräpning

Inom området finns ”sopcentraler” för olika slags sopor. Det är viktigt, både för miljön och av kostnadsskäl, att soporna sorteras väl och läggs i rätt behållare utan att blandas.

Det är fortfarande allt för många som fortsätter att slänga matavfall bland restavfallet.

Matavfall skall paketeras i de papperspåsar som hämtas i glasbehållare vid varje miljöstation och inte kasta in direkt i dem avsedda behållarna som en del gör.

Allt annat skräp är man själv ansvarig för att köra till återvinningscentralen. Det är alltså inte tillåtet att ställa saker utanför ”sopcentraler” och på parkeringsplatserna. Kan vi spåra något till en speciell lägenhet så kommer vi att vidarefakturera kostnaden för att forsla bort sakerna.



## Information kring stambyte/stamreovering

Styrelsen har beslutat att kalla till informationsmöte angående stambyte/stamreovering. Ett nytt informationsmöte avseende åtgärder på stammar är i nuläge planerat till Januari 2022. Styrelsen kommer att gå ut med kallelse till nytt informationsmöte och efter det till extra stämma som är planerat till Februari månad.

Styrelsen ser att det är viktigt att alla medlemmar (både nya och gamla medlemmar) får information samtidigt. Informationen berör alla bostadsrättshavare i Brf Linero.

## 50-ÅrsJubileum Inställt

Ledsamt nog blev 50-årsfesten inställt pga pandemin och restriktionerna

## Julbuffen Inställt

Tyvärr är det omöjligt att genomföra våra medlemsaktiviteter på ett smittsäkert sätt. Vi får vänta tills de flesta antingen är vaccinerade så vi kan sitta och trängas i våra lokaler och ha trevligt igen.

## Vicevärden

På föreningens expedition finner du vår vicevärd Nils Sandström från Climat80. Vicevärden jobbar halvtid hos oss. Expeditionen är öppen för drop-in besök måndagar, onsdagar samt torsdagar kl. 0800- 1200. Stängt på helger och röda dagar.

Kontaktinformation: Telefon 046-10 14 14 E-post: [expeditionen@brf-linero.se](mailto:expeditionen@brf-linero.se)

## Vaktmästare

Våra vaktmästare ser till att område är välvårdat och inbjudande. De kan också hjälpa dig med diverse smärre problem såsom läckage, trasiga lampor, brandvarnare m.m. Du kan alltid lägga ett meddelande i expeditionens brevlåda.

## Akuta problem som inte kan vänta

Föreningen är ansluten till Örestads Bevakning, (Jourtjänst på icke arbetstid) jourtelefon: 040-93 12 70 vid nödfall.

## Felanmälan, skador och fel

Felanmälan sker på telefon: **046-10 14 02** alternativt via e-post på: [fastighetsservice@climat80.se](mailto:fastighetsservice@climat80.se)

## Goda råd om ljus i juletid

- Gör det till en del av jultraditionen att kontrollera batteriet i brandvarnaren. Byt det om det behövs. Kontrollera att brandvarnaren verkligen fungerar.
- Alla hem bör ha minst en brandvarnare men gärna två.
- Lämna inte levande ljus obevakade. En god regel är att den som har tänt ljusen ansvara för dem och släcker dem.
- Lämna aldrig barn ensamma med levande ljus eller tomtebloss.
- Använd ljusstakar av keramik och metall. Se till att ljuset står fritt och stadigt både på underlaget och i ljusstaken. Tänk på var du ställer ljuset, så att till exempel inte en gardin kan fladdra till av vind- eller elementdrag och fatta eld.

