



Informationsblad för oss på Kämpagränden

Redaktion

Lars Graffemark 11 A
Antonios Papamoshos 7 B

Nr 1 2021

Nomineringar och motioner

Förslag på intresserade personer, som vill sitta i styrelsen för Brf Linero och delta i arbetet för föreningen, kan lämnas i slutet kuvert på expeditionen, Kämpagränden 21 D, senast den 28 februari 2021. Den du föreslår skall vara tillfrågad. Märk kuvertet ”Valberedningen”.

Motioner till årsstämman 2021 skall också lämnas senast den 28 februari på expeditionen, Kämpagränden 21 D.

Ordinarie årsstämma hålls i år tisdagen den 1 juni 2021 kl. 19:00.

Återigen påverkar den rådande pandemin hur stämmorna kan utföras. Till skillnad mot föregående år har vi nu även Pandemilagen att ta hänsyn till.

Finns risk att pandemin kan påverka genomförandet av stämman och i så fall innebär det ännu en stämma utan fysisk närvaro för medlemmarna.

Ett alternativ kan vara att hålla stämman digitalt.

Anslagstavlor

I varje portuppgång finns en anslagstavla där viktiga meddelanden till boende sätts upp. Det är viktigt att du löpande tar del av informationen på anslagstavlan i trapphallen, så gör det till en vana att titta på tavlan när du går förbi.

Bredband via Fibernät

Föreningen har ett fastighetsnät anslutet till Kraftringens fibernät installerat och har idag ett gruppavtal med Telenor som innebär att samtliga hushåll har en fast bredbandsuppkoppling samt ett abonnemang för bredbandstelefoni.

Alla lägenheter är anslutna till fastighetsnätet.

Styrelsen meddelar att Brf Linero har sagt upp avtalet med Telenor och har upphandlat bredbandsuppkoppling via fiber från A3. Detta anses fördelaktigt då kostnaden är det samma per lägenhet som idag, samtidigt som vi får bättre hastighet på uppkopplingen och nya routers.

Från och med 1 oktober 2021 kommer samtliga lägenheter att ha tillgång till 1000/1000 Mbit bredband via gruppavtal med A3, samtidigt kommer A3 att byta ut föreningens kablar CAT 5 till CAT 6a.

Kostnaden för bredband kommer att vara oförändrat och anges som en separat post på månadsavin för att förtydliga vad man betalar för.

Bredbandstelefoni

Att ansluta hemtelefonin till bredbandet är ett ekonomiskt sätt att utnyttja bredbandet ännu bättre.

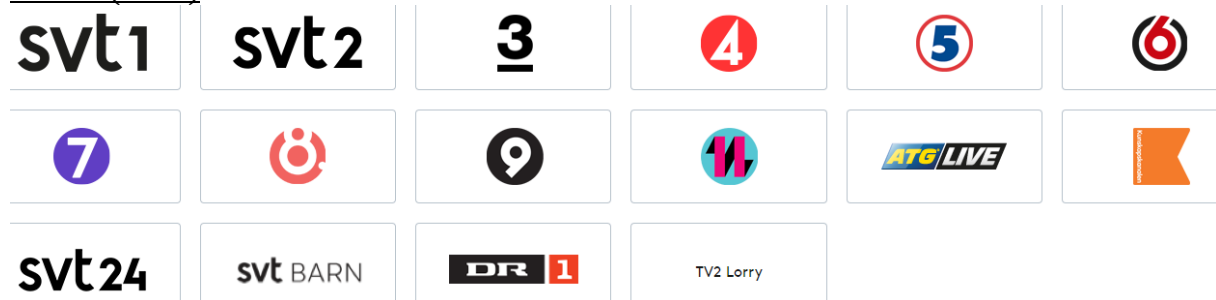
IP-telefoni ingår i bredbandsabonnemanget. Du slipper fasta avgifter och betalar bara för ringda samtal enligt en förmånlig prislista.

ComHem TV

Föreningen har ett Basavtal med Comhem som innebär att följande grundutbud (se nedan) finns i TV uttaget i väggen.

För att kunna se detta utbud måste du fr.o.m. den 8/9 ha din Tv-mottagare inställd för digital mottagning.

De flesta moderna Tv-apparater klarar av detta genom att välja digital på knappen source (källa)



Renovering av lägenheten, t.ex. kök / badrum eller säkerhetsdörr

Kontakta alltid styrelsen när du planerar att göra förändringar i lägenheten, t.ex. byta/bygga om kök, badrum. Om du byter eller installerar fläkt ska det vara fläkt med kolfilter.

Montering av spisfläkt med anslutning till ventilationsdonet är absolut förbjudet.

Medlemmar som renoverar sina lägenheter ansvarar själva för att det är rent i trappan under tiden renoveringen pågår

Matavfall och sophantering

Inom området finns ”sopcentraler” (f d garage och containrar) för olika slags sopor:

Tidningar

Pappersförpackningar

Glas, ofärgat resp. färgat

Plastförpackningar

Metallförpackningar

Glödlampor

Lågenergilampor

Batterier

Restavfall

Matavfall **

Det är viktigt, både för miljön och av kostnadsskäl, att soporna sorteras väl och läggs i rätt behållare utan att blandas. Samlar Du t ex tidningarna i en kasse får denna inte läggas i tidningsbehållaren utan i ”Kartonger” * (papperskasse) eller ”Restavfall” (plastkasse).

”Kartonger” omfattar även pappersförpackningar.

Det är helt oacceptabelt att ställa kartonger vid sidan av containern

Det är fortfarande alltför många som fortsätter att slänga matavfall bland restavfallet. Matavfallet skall slängas i de därför avsedda behållarna. Matavfall skall paketeras i de

speciella papperspåsar som hämtas i glasbehållare som är uppsatta vid varje miljöstation eller hos vicevärden på expeditionstid.

Om du kastar resterna av mat i biogasbehållaren istället för bland restavfall, så bidrar du till en bättre miljö samt minimerar riskerna för skadedjur i våra soprum!



Avfall som inte tillhör någon av kategorierna ovan kan lämnas kostnadsfritt på återvinningsstationen på Gastelyckan

Balkonger

Tänk på att balkongen är en del av områdets ansikte utåt. Därför skall balkongen hållas prydlig så att det ser trevligt ut utifrån. Se Regler och Anvisningar.

Planerade åtgärder/underhåll år 2021

- Systematiskt brandskyddsarbete inkl. provning rökluckor
- Byte av yttre fönsterbågar + drevning.
- Den årliga servicen på tvättutrustningen.
- Upphandling Stambyte/-stamreovering
- Info om Gemensam el
- Info Bergvärme

Parkeringar

Parkeringar för medlemmar

Garageplats:

Garageplats erbjuds endast till medlemmar i Brf Linero.

Önskemål om att hyra garageplats framförs till vicevärden för Brf Linero som har en särskild tidsbaserad kölista för hyra av garageplats.

Medlem som erbjuds garageplats och tackar nej till den förlorar sin köplats och placeras sist i kön, oavsett hur lång tid medlemmen har stått i kö.

Endast en (1) garageplats per bostadsrättslägenhet och medlem får hyras. Detta gäller oavsett om en medlem äger flera lägenheter i föreningen.

Nyttjanderätten till uthyrd garageplats får inte överlåtas, inskrivas eller upplåtas i andra hand.

Vid ägarbyte av bostadsrättslägenheten upphör avtalet om parkering per automatik.

Medlem som ville hyra parkeringsplats ska underteckna ett särskilt nyttjanderättsavtal med Brf Linero och däri framgår ytterligare villkor som medlem har att följa.

Missbruk av ovanstående innebär att nyttjanderätten till garageplatsen kan sägas upp av styrelsen för Brf Linero.

Parkeringsplatser:

All parkering ska ske inom markerade platser.

På området gäller digitala tillstånd.

HUVUDREGELN är max två parkeringsplatser per lägenhet varav en av dem kan vara garageplatsen. För att få ha två parkeringsplatser måste hushållet också disponera två bilar (egen ägd bil, leasingbil eller förmånsbil).

P-tillstånd gäller inte på besöksparkeringarna. Där gäller endast sms-parkering via Parkster.

Gästparkering/tillfällig Parkering:

Medlem som ofta får besökare kan köpa tillfälligt parkeringstillstånd till en kostnad av 150 kr för upp till 3 månader.

Max 1 parkeringsplats per lägenhet kan tecknas för 3-månaders parkeringstillstånd.

Medlem som får besökare och stannar max 1 vecka kan kontakta Vicevärden för att få upp till 1 vecka tillfälligt parkeringstillstånd utan kostnad.

Den som bokar hantverkare har ett ansvar att informera om gällande parkeringsregler och kan kontakta vicevärd under expeditionstid för att få upp till 1 veckas parkering utan kostnad

Gå gärna in på föreningens hemsida och kolla regler, föreskrifter och nyheter för föreningen, www.hsb.se/skane/brf/linero-i-lund/

Övernattningsrum

Till vänster innanför entrén i hus 21 D finns föreningens övernattningsrum.

Övernattningsrummets inredning består av en 90 – säng, bäddsoffa, soffbord, byrå, spegel och stolar.

Bäddsoffa som utfälld blir en 140 cm säng. Täcken och kuddar finns. Ett separat rum med toalett och tvättställ finns mitt emot övernattningsrummet.

Endast medlemmar/hyresgäster som bor i föreningen har rätt att hyra rummet för sina gästers räkning. Ta med egna sängkläder (örngott, påslakan och lakan) och se till att lämna rummet i städlat och fint skick.

Kostnaden för rummet är 100 kr per natt.

Vid eventuella frågor tar du kontakt med Vicevärden på telefon 070 910 50 53 eller mail brflinero@bredband.net.

Rökning och nedskräpning

Det är inte tillåtet att röka i trappuppgångar, vindar, lekplatser och källare. Utöver brandfara handlar det om att visa hänsyn för alla och speciellt för de som är allergiska och inte minst barnen. Aska inte ut genom fönster eller från balkongen och för allas trevnad, kasta inte fimpar på våra fina gårdar. Du ansvarar för att dina gäster inte skräpar ner inom föreningens område och runt fastigheten. Om du får reklam eller annan information som du inte tycker om, sortera detta som tidningar. Släng det inte i trapphuset eller ovanför postboxarna!

Boendeservice

Vicevärden

På expeditionen finner du vår vicevärd från Climat80, Simon. Vicevärden kan svara på frågor om det mesta. Undrar du över något eller har något problem är det vicevärden du bör vända dig till. Har du några idéer eller synpunkter på hur vi kan göra vår förening bättre kan du också vända dig till vicevärden.

Vicevärden jobbar halvtid hos oss. Inom föreningen har vicevärden många olika sysslor och därför är det viktigt att vi alla respekterar expeditionens öppettider så att vicevärden hinner med sina arbetsuppgifter och därmed har en bra arbetssituation. Endast vid akuta fall som t.ex. vattenläckage är det påkallat att använda vicevärdens telefonnummer.

Telefon: [046-10 14 19](tel:046-101419) (ej sms)

E-post: simon.tuneld@climat80.se

Expeditionen är stängd för drop-in-besök p.g.a. corona. Telefontid helgfria onsdagar kl. 11–12. Fysiska besök **endast bokade ärenden** helgfria onsdagar kl. 15–16 som inte går att lösa på telefon eller e-post.

Byte av huvudsäkring

Följande personer kan hjälpa till med proppbyten/huvudsäkring:

- Vicevärd Simon Tuneld
Kämpagränden 21 D
Telefon: [046-10 14 19](tel:046-101419) (ej sms)
E-post: simon.tuneld@climat80.se
- Ordförande Antonios Papamoshos
Kämpagränden 7 B
Telefon: [070-910 50 52](tel:070-9105052)
E-post: tony.papamoshos@gmail.com

Akuta problem som inte kan vänta

Föreningen är ansluten till Örestads Bevakning, (Jourtjänst på icke arbetstid)
jourtelefon:

040-93 12 70 vid nödfall.

Felanmälan, skador och fel

Felanmälan sker på telefon: **046-10 14 02** alternativt via e-post på:
fastighetsservice@climat80.se