



Informationsblad för oss på Kämpagränden

Redaktion

Lars Graffemark 11 A
Antonios Papamoshos 7 B

Nr 4. 2020

Budgetinformation 2021

För att säkerställa en fortsatt bra och stabil förening med stark ekonomi måste därför månadsavgifterna, kallhyran ökas per 1 januari 2021 med 1,5%. Fastigheterna måste underhållas, det snart 50 år området byggdes.

Månadsavgift: höjning med 1,5 %,
Uppvärmning oförändrad avgift.
Kabel-TV: oförändrad avgift.
Garage: oförändrad avgift.
Internet: oförändrad avgift.

Exempel på ungefärlig förändring av månadsavgiften:

37 m² = 27kr.
62 m² = 39 kr.
78 m² = 50 kr.
85 m² = 56 kr.
95 m² = 60 kr.

Planerade åtgärder/Investeringar år 2021

- Den årliga servicen på tvättutrustningen.
- Installation LED-belysning portar och trapphus

Nuläge portar:

- Ca 94 st armaturer totalt med 1 x 50 watt ljuskällor. Armaturena är i gott och kan med fördel konverteras till energisnål LED. Anledningen till att se över belysning är främst för att minska energiförbrukningen och underhållet i samband med byte och göra en avsevärd förbättring av ljuset. **I befintlig armatur installerar vi 1 x 12 watt Cassiopeia LED.**
- **Nuläge trapphus:**
Ca 284 st armaturer totalt med 2 x 18 watt ljuskällor, med sensorstyrning som dimmas ner vid ingen rörelse. Armaturena är i gott skick och kan med fördel konverteras till energisnål LED. **I befintlig armatur installerar vi 1 x 16 watt Phoenix 2D LED, med sensorstyrning som dimmas ner vid ingen rörelse.**

- Laddstolpar
 - Styrelsen och arbetsgruppen har varit i kontakt med Krafringen för att efterhöra om uppgifter om installation, kabeldragning och kostnad för detta. Preliminära uppgifter har lämnats på kostnaden med installation och kabeldragning. Kabeldragning kommer att göras bakom garagen på område Vikingen 1 och utgår från befintlig kiosk på området, grävning i gräsmatta är enkelt att återställa. Med detta förslag har Brf Linero utbyggnadsmöjligheter att i framtiden installera fler laddstolpar på befintliga platser norrut längs gångbanan och häcken och söderut i befintliga garage för att möta behovet av att fler medlemmar har köpt elbil.
- Stamreovering
 - Pga. av rådande läge gällande Convid-19 så har styrelsen beslutat att avvakta med stambyte/relining till våren 2021. Som ett led i den fortsatta planeringen kommer att utföras en noggrann genomgång av badrummen och efter det planeras Informationsmöte nr3.

ComHem

Den 8 september gick ComHem över till att sända tv-kanaler helt digitalt och de analoga kanalerna, inklusive FM-radio via tv-uttaget, har utgått.

Tips!

Registrera konto hos ComHem play för att se de flesta digitala tv-kanaler även på din mobil, läsplatta eller dator.

Bilkörning, Parkering

Problem med omfattande bilkörning på gångbanorna.

Bilkörning på gångbanorna får endast ske med största försiktighet i samband med sjuktransport, vid transport med vissa handikappfordon samt för viss nödvändig på och avlastning av varor som ej rimligen kan bäras fram till husen. Därefter skall bilen omgående flyttas. Inom området gäller hastighetsbegränsning som är begränsad till gångfart. Gående har dessutom företräde. Som alltid, **se upp för lekande barn!**

Tomgångskörning mer än en minut är förbjuden. Denna regel gäller inom hela Lunds Kommun, se "Lokala miljöföreskrifter för Lunds Kommun".

Uppställning av bilar inne på gårdarna är ej tillåtet.



Då det framkommit att hundar rastas och går lösa inom området så vill vi informera om att hundrastning är förbjudet inom hela Brf Lineros område.



Alla hundar ska hållas kopplade inom hela Brf Lineros område.

Tänk på att alla inte uppskattar hundar så som du som hundägare gör. För allas trevnad så håll din hund kopplad inom området.

Övernattningslägenhet

Brf Linero har en övernattningslägenhet som kan hyras av dig som är medlem i föreningen då du till exempel får besök av nära och kära som inte bor i närheten. Lägenheten ligger på **Kämpagränden 21D**.

Lägenheten har totalt 1 säng och en bäddsoffa. Utanför lägenheten finns WC

Kostnad: 100kr/dygn

Städning i tvättstugan

Den som senast använt tvättstugan skall alltid städa efter sig. Det slarvas fortfarande mycket med detta.

I fortsättningen riskerar den som slarvar med städning att bli avstängd från tvättstugorna.

Taggen spärras!

Goda råd om ljus i juletid

- Gör det till en del av jultraditionen att kontrollera batteriet i brandvarnaren. Byt det om det behövs. Kontrollera att brandvarnaren verkligen fungerar.
- Alla hem bör ha minst en brandvarnare men gärna två.
- Lämna inte levande ljus obevakade. En god regel är att den som har tänt ljusen ansvara för dem och släcker dem.
- Lämna aldrig barn ensamma med levande ljus eller tomtebloss.
- Använd ljusstakar av keramik och metall. Se till att ljuset står fritt och stadigt både på underlaget och i ljusstaken. Tänk på var du ställer ljuset, så att till exempel inte en gardin kan fladdra till av vind- eller elementdrag och fatta eld.



Ljusslingor

När du köper nya ljusslingor eller andra elprodukter ska du se till att de är CE-märkta.

Använd aldrig ljusslingor för inomhusbruk till granen på balkongen.

Håll tjuven ute!

Styrelsen vill be alla boende att kontrollera så att dörrar och portar stängts ordentligt efter sig samt ber alla vara uppmärksamma på obehöriga i trapphuset.

Fotografera och märk gärna dina värdefulla föremål. Förvara om möjligt fotografierna i bankfack.

Kallt i lägenheten – den årstiden nu

Upplever du nu inför stundande kyligare årstider att det är kallt i lägenheten eller att det drar från fönstren? Här får du tips om vad som kan orsaka att värmen inte sprids i rummet på rätt sätt. Temperaturen i våra lägenheter ska vara +/- 21 grader och enligt socialstyrelsens rekommendationer max 21 grader. Temperaturen ska mätas mitt i rummet på en meters höjd. Är den lägre än 20 grader får du här tips på vad du själv kan göra för att få ett bra inomhusklimat:

- Ställ inga möbler framför elementen eller täck inte för dem t.ex. med tjocka gardiner. Det förhindrar att värmen sprider sig inne i lägenheterna.
- Täck heller inte för termostaten, t.ex. med gardiner. Då känner termostaten av en högre värme och stänger av värmen i elementet för tidigt.
- Dra ner persiennerna på nätterna, de isolerar så att värmen stannar i rummet
- Se till att inte fönster står öppna en längre tid. Vädra istället ordentligt en kort stund.
- Är elementet kallt nedtill och varmt upptill? Då är allt i sin ordning. Varmt vatten strömmar in upptill, ger ifrån sig värme och strömmar ut nedtill för att åter värmas upp. Tycker man att det är något fel på lägenhetens element eller värme ska man självklart höra av sig till Felanmälan så får fastighetsskötaren komma på besök och hjälpa till att kolla.

Renovering i Coronatider

Vi vill göra alla uppmärksamma på att visa lite extra hänsyn till grannarna nu när det är många som sitter hemma och jobbar till följd av rådande pandemiläge. Naturligtvis måste man få renovera sin lägenhet, alla bostadsrättsinnehavare har ett underhållsansvar enligt stadgarna och för att uppfylla det måste man som sagt få renovera. Vid störande/bullrande arbeten, tänk på att hålla er inom gällande tider

Vardagar	Lördag & Helgafton	Söndag/Helgdagar
Kl. 07.00-19.00	Kl. 09.00-18.00	Inga störande arbeten tillåts

Men man måste också informera sina grannar vad som händer och när det händer så att de har en chans att planera sin tillvaro.

Trädgrådscontainer

Styrelsen har valt att avlägsna trädgårdscontainern och istället använda fickan som containern stod i som en plats för allt trädgårdsavfall.

Detta gör att det bli mer tillgängligt för medlemmar att slänga sitt trädgårdsavfall, även under helger. Det blir även mindre kostsamt (självklart baserat på om nedan riktlinjer följs).

Mycket viktigt är att det **endast** är trädgårdsavfall som är tillåtet att slängas här, det betyder att inga plastpåsar, plastkrukor, vanliga krukor, virke mm. får slängas här.

Viktigt är också att slänga sitt trädgårdsavfall så långt in i fickan som möjligt så att så mycket avfall kan få plats.

Som alltid, så är detta endast för medlemmar i föreningen!

Hembesök under pandemin

När det är behov av att vaktmästaren gör hembesök hos Dig så är det viktigt att hålla avstånd.

Ännu viktigare är det att Du är ärlig om du är sjuk eller inte! Tyvärr har det inträffat incidenter då medlemmen har varit sjuk av något slag när vaktmästaren har kommit hem till medlemmen och denne har inte berättat detta i telefon när hembesöket har bokats. Detta ser såklart både föreningen och CLIFA väldigt allvarligt på.

Fimpa cigaretter i brunnar

Att fimpa era cigaretter i dagvattenbrunnen är inte en god idé.

Föreningen får i första hand problem med att det stoppas upp i avloppen och detta kan leda till förhöjda kostnader för alla medlemmar i föreningen.

Men framför allt så är finns det mycket gift och mikroplaster i fimparna som sedan följer med dagvattnet ut till våra vattendrag och påverkar miljön negativt oerhört mycket.

Att slänga fimparna på marken eller i rabatterna är självklart inget bra alternativ heller och absolut inte tillåtet!

Var snälla och ta hand om era fimpar själva!

Akuta problem som inte kan vänta

Föreningen är ansluten till Örestads Bevakning, (Jourttjänst på icke arbetstid) jourtelefon:

040-93 12 70 vid nödfall

Felanmälan, skador och fel

Felanmälan sker på telefon: **046-10 14 02** alternativt via e-post på: felanmalan@clifa.se

Årets julbord är inställt pga. rådande omständigheter med Corona



***GOD JUL
ÖNSKAR
STYRELSEN!***