



Informationsblad för oss på Kämpagränden

Redaktion

Lars Graffemark 11 A
Antonios Papamoshos 7 B

Nr 3. 2020

Årsstämma 15 juni 2020

I år fick vi anpassa oss till speciella omständigheter och årets stämma hölls genom postomröstning. Stämman är nu genomförd och sammanställd. Stämmoprotokoll där röstlängd, antal poströster med mera kommer att laddas upp inom den närmaste veckan.

Styrelsen vill tacka alla medlemmar för visat intresse då vi under lite speciella omständigheter kunde genomföra föreningens årsstämma, vi är mycket glada för att så många är villiga att ställa upp och engagera sig i styrelsearbetet, detta gör att föreningen kan fortsätta att utvecklas i en positiv riktning. Vi vill även passa på att rikta ett stort tack till valberedningen som vi tycker har gjort ett mycket bra arbete.

Björn Göransson ledde föreningens årsstämma den 15 juni. Stämman godkände förvaltnings- och revisionsberättelsen samt fastställde resultat- och balansräkning. Se vidare i stämmoprotokoll som kommer att finnas uppsatt på anslagstavlan vid expeditionen, på föreningens hemsida samt på intern-TV.



Den vid stämman valda styrelsen konstituerade sig enligt följande:

Ledamöter

Antonios Papamoshos	ordförande*	Kämpagränden 7 B 070-910 50 52
Peter Schultz	vice ordförande	Kämpagränden 19 A 070-605 79 70
Lars Graffemark	sekreterare	Kämpagränden 11 A 073-614 63 44
Torbjörn Andersson	Ledamot	Kämpagränden 19 D 070-298 29 25
Ludvig Stigsson	Ledamot	Kämpagränden 9 C 070-395 70 30
Afsheed Zarrizi	Ledamot	Kämpagränden 19 D 076-246 03 86
Jörgen Magnusson		HSB Skånes representant
Peter Tyborn	Suppleant	Kämpagränden 5 C 073-040 58 02
Maja Zuza	Suppleant	Kämpagränden 11 C 073-402 05 79
Göran Anderson	Suppleant	Kämpagränden 15 A 076-863 05 21
Krister Engman	revisor	Varshult 120 286 91 Örkejlunga 070-529 21 74
Lennart Eliasson	Revisorsersättare	Kämpagränden 17 A 072-334 30 43
Ingemar Svensson	Valberedning	Kämpagränden 13 C 072-963 79 13
Pia Blom-Blomquist Hansson	Valberedning	Kämpagränden 9 A 046-12 88 69
Anders Holmberg	Valberedning	Kämpagränden 19 A 046-13 92 42
Simon Tuneld*	Vicevärd	070-910 50 53

*OBS personer som kan hjälpa till att byta huvudsäkring.

BRF Lineros hemsida – <https://www.hsb.se/skane/brf/linero-i-lund/>

Målet med denna hemsida är att all information som är av intresse för våra medlemmar ska kunna gå att läsa här. Hittar ni inte den information ni söker är ni välkomna att kontakta styrelsen.

Hemsidan uppdateras löpande och det är här ni i första hand ska söka efter svar på era frågor. Ni kommer bl.a. att se vilka nyheter som är på gång.

Boendeparkering

Brf Linero förfogar ca 228 parkeringsplatser för fordonsparkering inklusive garageparkering.

Regler kring parkering inom föreningens område kan du läsa om här: [Regler och anvisningar](https://www.hsb.se/skane/brf/linero-i-lund/om-foreningen/) (<https://www.hsb.se/skane/brf/linero-i-lund/om-foreningen/>)

Vi har haft brister på parkeringsplatser inte minst på nedre området där medlemmar har fått stå utan någon parkeringsplats. Vi kommer att förbättra situationen genom att iordningsställa ca 6 nya parkeringsplatser och 2 mc-parkeringsplatser under en snar framtid.



Bilkörning

Problem med omfattande bilkörning på gångbanorna.

Bilkörning på gångbanorna får endast ske med största försiktighet i samband med sjuktransport, vid transport med vissa handikappfordon samt för viss nödvändig på och avlastning av varor som ej rimligen kan bäras fram till husen. Därefter skall bilen omgående flyttas. Inom området gäller hastighetsbegränsning som är begränsad till gångfart. Gående har dessutom företräde. Som alltid, **se upp för lekande barn!**

Tomgångskörning mer än en minut är förbjuden. Denna regel gäller inom hela Lunds Kommun, se "Lokala miljöföreskrifter för Lunds Kommun".

Uppställning av bilar inne på gårdarna är ej tillåtet.

Många i föreningen har tröttnat på att många bilar kör alldeles för fort på gångvägarna.

Styrelsen har därför beslutat och kommer att köpa in farthinder som kommer att placeras på utvalda platser. Farthindren kommer att tas bort under vintern (för att underlätta snöröjningen), och på våren monteras de tillbaka.



Styrelsen hoppas att denna åtgärd ska vara ett bra steg för att öka säkerheten i området.

Renovering av lägenheten, t.ex. kök / badrum eller säkerhetsdörr

Kontakta alltid vicevärd eller styrelsen när du planerar att göra förändringar i lägenheten, t.ex. byta/bygga om kök, badrum. Om du byter eller installerar fläkt med motor så måste man ha **kolfilter** och får ej vara inkopplad till husets ventilation. Om man å andra sidan har bara en kåpa, med ett spjäll som man öppnar och stänger så ska man koppla den direkt till husets ventilation.

Golvbrunnen skall bytas i samband med renovering. Kostnaden **samt beställningen av arbetet** för brunnsbyte görs av Brf Linero.

Besiktning skall ske vid följande steg:

- När golvet är bilat och nya rör och golvbrunnen är på plats.
- När tätskiktet är applicerat och innan kakel och klinkers sätts på plats.

Vid installation/byte av diskmaskin eller armatur är det viktigt att kontrollera att alla kopplingar är täta. Gör ett antal kontroller efter monteringen.

OBS! Använd läckageskydd under diskmaskinen.

Medlemmar som renoverar sina lägenheter ansvarar själva för att det är rent i trappan under tiden renoveringen pågår.

Det är tillåtet att spika och borra i tak, väggar och golv på följande tider:

Måndag–Fredag 07.00–19.00

Lördag & Helgafton 09.00–18.00

Söndag och helgdagar Inte tillåtet

Tvättstugor

Det finns sex tvättstugor inom området.

Självklart städar man efter sig:

- Tvättstugorna är avsedda för hushållstvätt för föreningens boende.
- Om en maskin inte fungerar är det varje tvättares ansvar att felanmälan görs direkt.
- Torka av samtliga bänkar/bord samt alla maskiner.
- Ludd från torktumlare och avfuktare ska tas bort.
- Samtliga maskiner torkas rent.
- Tvättmedelsfacken ska rengöras.
- Golven ska våttorkas.

Slarv i tvättstugor

Det är ofta som styrelsen får bilder från medlemmar när det gäller slarv i tvättstugor.

Eftersom det slarvas så ökar föreningens driftskostnader som i slutändan kommer att påverka avgifterna.

Gemensamma utrymmet i förråden

Var god och respektera era grannar och ställ inget på det gemensamma golvet utanför de gallerförsedda förråden som finns på andra och tredje våningarna i alla hus utan att ha pratat med er förrådsgranne först.

Matavfall

Det är fortfarande alltför många som fortsätter att slänga matavfall bland restavfallet. Matavfallet skall slängas i de därför avsedda behållarna. Matavfall skall paketeras i de speciella papperspåsar som hämtas i glasbehållare som är uppsatta vid varje miljöstation eller hos vicevärden på expeditionstid.

Om du kastar resterna av mat i biogasbehållaren istället för bland restavfall, så bidrar du till en bättre miljö samt minimerar riskerna för skadedjur i våra soprum!

Allt för många slänger dessutom ner matavfallet direkt ner i behållaren utan att använda papperspåsarna, eller att man fyller påsarna alldeles för mycket. Detta gör direkt att det luktar mycket illa och i förlängningen gör det att vi måste tvätta dessa oftare vilket kan leda till förhöjda kostnader för våra medlemmar.



Lekplatser

Sanden i sandlådan vid våra lekplatser kommer inom kort att bytas ut till ny.

Anledningen till bytet av sand är dels hygieniska skäl, då sanden innehåller avföring från katter och kaniner, men också på grund av EU-normer som säger att sand i sandlådor bör bytas var tredje till femte år.

Snart kommer därmed minstingarna i föreningen att kunna leka i ny och fräsch sand.

Vicevärden tar semester

Under vecka 32–35 har brf Lineros ordinarie vicevärd och vaktmästare Simon Tuneld semester. Frida Engdahl från Clifa vikarierar under semesterperioden och information angående öppettiderna för expeditionen kommer ut senare i sommar. Martin som många antagligen har träffat kommer att jobba här som vaktmästare på heltid under denna perioden.

Akuta problem som inte kan vänta

Föreningen är ansluten till Örestads Bevakning, (Jourtjänst på icke arbetstid)
jourtelefon:

040-93 12 70 vid nödfall.

Felanmälan, skador och fel

Felanmälan sker på telefon: **046-10 14 02** alternativt via e-post på:
felanmalan@clifa.se

Styrelsen vill önska föreningens medlemmar en skön sommar. Njut av vädret när det tillåter och av sällskapet från nära och kära!

