



Informationsblad för oss på Kämpagränden

Redaktion

Lars Graffemark 11 A
Antonios Papamoshos 7 B

Nr 2. 2020

Tillfällig lag medger poströstning

För att minska smittspridningen av coronaviruset och sjukdomen covid-19 har en tillfällig lag införts som bland annat medger att styrelsen kan besluta att medlem i bostadsrättsförening kan poströsta inför föreningsstämma.

Poströsta istället för att komma till stämmolokalen så att så få som möjligt närvarar i stämmolokalen.

Ett formulär för poströstning och informationen kommer att delas ut till alla medlemmar och det kommer att ske senast en vecka före föreningsstämman.

Årsstämman hålls vanligtvis under våren (maj månad). Kallelse till stämman sker senast 14 dagar före stämman. Det är ett viktigt tillfälle för att påverka sitt boende eftersom vi väljer nya styrelseledamöter, valberedning och revisorer samt behandlar motioner/propositioner.

På grund av den rådande situationen med Corona kommer årets stämma inte att kunna genomföras såsom planerat den 26 maj.

Styrelsen för brf Linero har beslutat att senarelägga årets ordinarie föreningsstämma.

Nytt datum för föreningsstämman är: måndag 15 juni 2020

Senareläggningen följer HSB:s rekommendation.

Ej godkänd ventilationsbesiktning (OVK)

Föreningen har ej blivit godkänd för den ventilationsbesiktning som utfördes av OVK Service i oktober/november 2019. Vissa lägenheter hade fått anmärkningar. På grund av den rådande situationen med Corona kommer ombesiktning inte att kunna genomföras såsom planerat den 15 maj.

Renovering av lägenheten, t.ex. kök / badrum eller säkerhetsdörr

Kontakta alltid styrelsen när du planerar att göra förändringar i lägenheten, t.ex. byta/bygga om kök, badrum. Om du byter eller installerar fläkt med motor så ska det vara fläkt med kolfilter och får ej vara inkopplad till husets ventilation.

Om man å andra sidan har bara en kåpa, med ett spjäll som man öppnar och stänger så ska man koppla den direkt till husets ventilation.

Medlemmar som renoverar sina lägenheter ansvarar själva för att det är rent i trappan under tiden renoveringen pågår.

Container och Elektronikbur

En gång om året, på våren, beställer föreningen **container** för grovsopor (ej miljöfarligt avfall) samt i år elektronikbur. Föreningens medlemmar informeras en-två veckor innan containern är på plats med anslag på dörren in till porten i respektive trappuppgång.



Extra föreningsstämma 2020-02-25

Vid extra föreningsstämma den 25 februari antogs inte det förslag om stambyte och våtrumsrenovering som lagts fram av Brf Lineros styrelse.

För att ändringen skulle antas krävdes ett ja med kvalificerad majoritet i stämman eller om minst 2/3 av de röstberättigade på stämman röstar för ett genomförande av förändringarna samt att detta godkänns av hyresnämnden.

117 personer röstade ja och 64 nej, vilket inte räckte för att anta styrelsens förslag.

Brf Linero styrelse har nu utvärderat resultatet och utarbetat en plan för nästa steg. Styrelsen har som uppgift att se till att föreningens ekonomiska intressen tillvaratas långsiktigt.

Styrelsen kommer att genomföra en inventering av samtliga lägenheter och lokaler i våra fastigheter.

Rökning och nedskräpning

Det är inte tillåtet att röka i trappuppgångar, vindar, lekplatser och källare. Utöver brandfara handlar det om att visa hänsyn för alla och speciellt för de som är allergiska och inte minst barnen. Aska inte ut genom fönster eller från balkongen och för allas trevnad, kasta inte fimpar på våra fina gårdar. Du ansvarar för att dina gäster inte skräpar ner inom föreningens område och runt fastigheten. Om du får reklam eller annan information som du inte tycker om, sortera detta som tidningar. Släng det inte i trapphuset eller ovanför postboxarna!

Matavfall

Det är fortfarande alltför många som fortsätter att slänga matavfall bland restavfallet. Matavfallet skall slängas i de därför avsedda behållarna. Matavfall skall paketeras i de speciella papperspåsar som hämtas i glasbehållare som är uppsatta vid varje miljöstation eller hos vicevärden på expeditionstid.

Om du kastar resterna av mat i biogasbehållaren istället för bland restavfall, så bidrar du till en bättre miljö samt minimerar riskerna för skadedjur i våra soprum!



Fasadtvätt

Styrelsen har gett Klottrets Fiende No 1 uppdraget att tvätta våra fasader som vetter mot norr och väster. Det är framförallt fasader i dessa riktningar som värst har drabbats av smuts. Fasadtvätt är viktig i samband med byggnadens underhåll.

Skator/Råkor i anslutning till Brf Linero



För att ta oss igenom en säsong av häckande fåglar i området, har bostadsrättsföreningen i år placerat ut fågelskrämmor på taken. Rovfågelsattrapper som är fästa vid linor och rör sig med vinden har använts för att skrämma bort fåglar.

Grillning - Vad Gäller?

All typ av grillning på balkonger är förbjuden.

Grillning får endast ske på anvisade grillplatser (vid byggnad 11 och mellan byggnad 13 – 15).

Dessa är till för att användas av alla boende.

Lite förhållningsregler:

- Man får bara använda kol/briketter i grillen (**inte ved**).
- Man gör rent gallerna efter sig

- Självklart får man inte lämna en brinnande eller glödan grill obevakad.

Det finns en zinkhink så att man kan hålla ut resterna av kolen **när den svalnat**

Visa hänsyn mot grannarna

Alla måste visa respekt för sina grannar, och i det ingår till exempel att inte störa någons nattsömn. Ska du ha fest, så prata med dina grannar innan.

Men att uppfattas som störande är någonting helt annat. Ska man ha fest är det bättre att prata med sina grannar, än att sätta upp lappar. Be grannarna att höra av sig så fort de blir störda och om de knackar på eller ringer, så sänk genast volymen. Det bästa är om man kan reda ut sådana här saker grannar emellan.

Är du den som blivit störd, så prata först med din granne. Fungerar inte det så kan du kontakta styrelsen/vicevärden. Då är det viktigt att du skriver ner tid och datum för störningen, och även hur du blev störd. En enstaka fest behöver inte tas upp med styrelsen, men om du känner att du blir störd vid upprepade tillfällen kan en kontakt med styrelse vara ett sätt att reda ut problemet.

En störande granne måste först få reda på att han eller hon stör, och sedan en chans att bättra sig. Därför är det bra om någon i styrelsen kontaktar honom eller henne direkt efter att ett klagomål kommit in. Då räcker det med ett samtal.

Blir det inte bättre kan styrelsen skicka ett brev med "anmodan om rättelse". Brevet ska också upplysa personen i fråga om att han eller hon omedelbart ska sluta störa sina grannar och att störningen annars kan leda till avhysning.

Garagen SBA

Under våren utfördes en tillsyn av våra garagelängor av Climat80 som en del av vårt brandskyddsarbete. Även om vi fick några få anmärkningar så fick vi mycket beröm för att det är så pass bra i ordning i garagen.

Matning av fåglar

Matning av fåglar intill och i närheten av våra hus måste upphöra. Det kommer, och tyvärr har redan dragit till sig skadedjur, såsom råttor!

Se även till att inte ha mat och annat på era balkonger som kan dra till sig dessa djur.

Balkongerna

Tänk på att balkongen är en del av områdets ansikte utåt. Därför skall balkongen hållas prydlig så att det ser trevligt ut utifrån. Detta gäller också solskydd i form av markiser, gardiner etc.

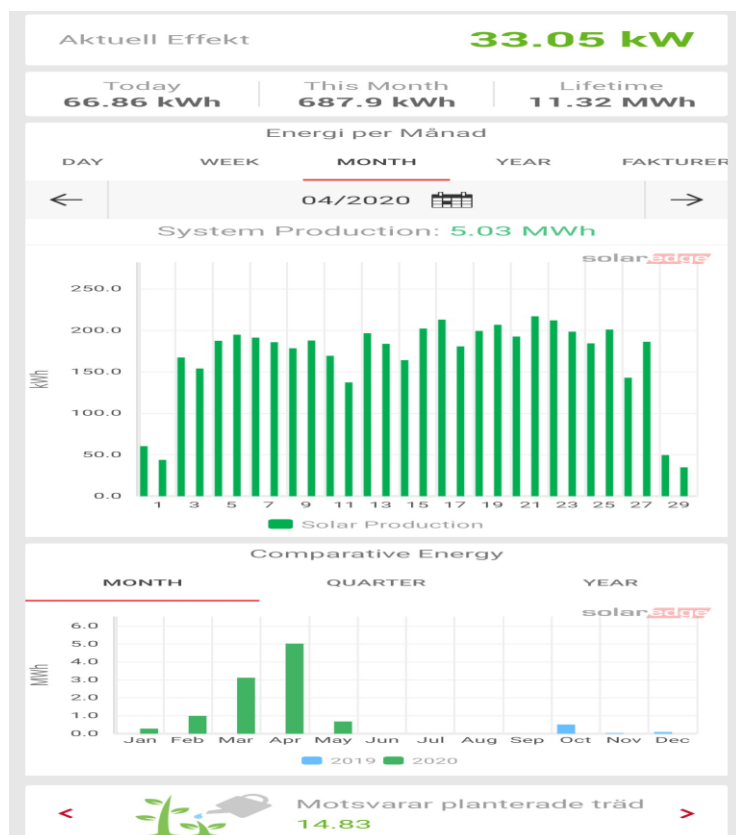
Balkonglådor skall hängas på balkongräckets insida. Var försiktig vid vattning så att inte vatten och jord rinner ner på balkongen inunder.

Om tvätt torkas på balkongen bör den, förutom på befintlig vädringsstång, inte hängas högre än balkongräcket.

Solceller Brf Linero

Oktober månad 2019 var det dags för invigning av solceller.

Nu kan vi se att under april månad producerades 5,03 Mwh och i år har solcellerna producerat ca 11,30 MWh



Akuta problem som inte kan vänta

Föreningen är ansluten till Örestads Bevakning, (Jourttjänst på icke arbetstid)
jourtelefon:

040-93 12 70 vid nödfall.

Felanmälan, skador och fel

Felanmälan sker på telefon: **046-10 14 02** alternativt via e-post på:
felanmalan@clifa.se



Hoppas alla får en härlig vår och sommar!!