



Informationsblad för oss på Kämpagränden

Redaktion

Lars Graffemark 11 A
Antonios Papamoshos 7 B

Nr 1 2020

Nomineringar och motioner

Förslag på intresserade personer, som vill sitta i styrelsen för Brf Linero och delta i arbetet för föreningen, kan lämnas i slutet kuvert på expeditionen, Kämpagränden 21 D, senast den 29 februari 2020. Den du föreslår skall vara tillfrågad. Märk kuvertet ”Valberedningen”.

Motioner till årsstämman 2020 skall också lämnas senast den 29 februari på expeditionen, Kämpagränden 21 D.

Ordinarie årsstämma hålls i år tisdagen den 26 maj kl. 19:00.
Stämman hålls i föreningslokalen Kämpagränden 21 E.

Förändring av vicevärdstjänsten

Styrelsen har beslutat att ”outsourca” vicevärdstjänsten (dvs köpa tjänsten från annat företag på motsvarande sätt som vi köper fastighetsskötsel) eftersom vi bedömer att vi inte har tillräcklig kapacitet för att ha arbetsgivaransvar.

I stället för att Brf Linero har en anställd vicevärd kommer vi att köpa vicevärdstjänsten av Clifa, Simon Tuneld tog över arbetet som vicevärd den 1 januari 2020.

Telefontider och telefonnummer till vicevärden är oförändrade. Ni kommer alltså även fortsättningsvis att kunna ringa telefonnummer 070-910 50 53 och besöka expeditionen under expeditionstid. Ni får gärna också skicka email till brflinero@bredband.net om ni vill ha kontakt med föreningen och styrelsen.

Felanmälan, skador och fel

Felanmälan sker på telefon: **046-10 14 02** alternativt via e-post på:
felanmalan@clifa.se

Akuta problem som inte kan vänta

Föreningen är ansluten till Örestads Bevakning, (Jourtjänst på icke arbetstid)
jourtelefon:

040-93 12 70 vid nödfall

Extra föreningsstämma – Stambyte/-stamreovering

Med anledning av att planeringen kring stambytet tagit fart, utlyser styrelsen tid för en **Extra stämma.**

Tisdagen den 25 februari kl. 19.00- 21.00 i Vikingaskolans matsal

Registrering påbörjas kl. 18.30. Vänligen kom i god tid

Viktigt - Tänk på att varje lägenhet har EN röst - Kan du och eventuell samägare ej närvara personligen finns möjlighet att ge ombud fullmakt.

Boka in detta i kalendern redan nu!

Renovering av lägenheten, t.ex. kök / badrum eller säkerhetsdörr

Kontakta alltid styrelsen när du planerar att göra förändringar i lägenheten, t.ex. byta/bygga om kök, badrum. Om du byter eller installerar fläkt ska det vara fläkt med kolfilter.

Montering av spisfläkt med anslutning till ventilationsdonet är absolut förbjudet.

Medlemmar som renoverar sina lägenheter ansvarar själva för att det är rent i trappan under tiden renoveringen pågår.

OVK- obligatorisk ventilationskontroll

Den information om anmärkningar från OVK:n som skickats ut till berörda är direkt taget från de protokoll styrelsen fått.

Exakt datum och tid för efterkontroll/ombesiktning kommer att meddelas och du som medlem är skyldig att respektera tiderna och möjliggöra att besiktningsmannen har åtkomst till din lägenhet.

Medlem som inte lämnar åtkomst till lägenheten får själv stå för kostnaden vid en enskild ventilationskontroll.

Matavfall och sophantering

Inom området finns ”sopcentraler” (f d garage och containrar) för olika slags sopor:

Tidningar

Pappersförpackningar

Glas, ofärgat resp. färgat

Plastförpackningar

Metallförpackningar

Glödlampor

Lågenergilampor

Batterier

Restavfall

Matavfall **

Det är viktigt, både för miljön och av kostnadsskäl, att soporna sorteras väl och läggs i rätt behållare utan att blandas. Samlar Du t ex tidningarna i en kasse får denna inte läggas i tidningsbehållaren utan i ”Kartonger” * (papperskasse) eller ”Restavfall” (plastkasse).

”Kartonger” omfattar även pappersförpackningar.

Det är helt oacceptabelt att ställa kartonger vid sidan av containern.

Det är fortfarande alltför många som fortsätter att slänga matavfall bland restavfallet. Matavfallet skall slängas i de därför avsedda behållarna. Matavfall skall paketeras i de speciella papperspåsar som hämtas i glasbehållare som är uppsatta vid varje miljöstation eller hos vicevärden på expeditionstid.

Om du kastar resterna av mat i biogasbehållaren istället för bland restavfall, så bidrar du till en bättre miljö samt minimerar riskerna för skadedjur i våra soprum!



Avfall som inte tillhör någon av kategorierna ovan kan lämnas kostnadsfritt på återvinningsstationen på Gastelyckan.

Trädgårdscontainern

Tänk på att i trädgårdscontainern som vi har längst ner på området är självklart endast till för just trädgårdsavfall. Allt för många gånger ser vi att det har slängts in material som absolut inte får slängas där, detta kan vara saker som plastkrukor, krukor, brädor mm.

Detta kan såklart leda till höjda avgifter från Lunds Renhållningsverk och i sin tur höjda avgifter för Brf Lineros bostadsinnehavare om det inte följs.

Om containern inte är öppen går det bra att lägga avfallet vid sidan av containern, antingen i en säck/påse eller direkt på marken så tömmer vaktmästaren påsen eller slänger in högen sedan när den öppnas. Men här är det lika viktigt att det inte finns något otillåtet material med i avfallet när det läggs vid sidan av containern.

Balkonger

Tänk på att balkongen är en del av områdets ansikte utåt. Därför skall balkongen hållas prydlig så att det ser trevligt ut utifrån. Se Regler och Anvisningar.

Planerade åtgärder/underhåll år 2020

- Systematiskt brandskyddsarbete inkl. provning rökluckor
- Byte av yttre fönsterbågar + drevning.
- Den årliga servicen på tvättutrustningen.
- Upphandling stambyte/-stamreovering
- Gemensam el och laddstolpar
- Bergvärme

Parkeringar

Parkeringar för medlemmar

Garageplats:

Garageplats erbjuds endast till medlemmar i Brf Linero.

Önskemål om att hyra garageplats framförs till vicevärden för Brf Linero som har en särskild tidsbaserad kölista för hyra av garageplats.

Medlem som erbjuds garageplats och tackar nej till den förlorar sin köplats och placeras sist i kön, oavsett hur lång tid medlemmen har stått i kö.

Endast en (1) garageplats per bostadsrättslägenhet och medlem får hyras. Detta gäller oavsett om en medlem äger flera lägenheter i föreningen.

Nyttjanderätten till uthyrd garageplats får inte överlåtas, inskrivas eller upplåtas i andra hand.

Vid ägarbyte av bostadsrättslägenheten upphör avtalet om parkering per automatik.

Medlem som ville hyra parkeringsplats ska underteckna ett särskilt nyttjanderättsavtal med Brf Linero och däri framgår ytterligare villkor som medlem har att följa.

Missbruk av ovanstående innebär att nyttjanderätten till garageplatsen kan sägas upp av styrelsen för Brf Linero.

Parkeringsplatser:

All parkering ska ske inom markerade platser.

På området gäller digitala tillstånd.

HUVUDREGELN är max två parkeringsplatser per lägenhet varav en av dem kan vara garageplatsen. För att få ha två parkeringsplatser måste hushållet också disponera två bilar (egen ägd bil, leasingbil eller förmånsbil).

P-tillstånd gäller inte på besöksparkeringarna. Där gäller endast sms-parkering via Parkster.

Gästparkering/tillfällig Parkering:

Medlem som ofta får besökare kan köpa tillfälligt parkeringstillstånd till en kostnad av 150 kr för upp till 3 månader.

Max 1 parkeringsplats per lägenhet kan tecknas för 3-månaders parkeringstillstånd.

Medlem som får besökare och stannar max 1 vecka kan kontakta Vicevärden för att få upp till 1 vecka tillfälligt parkeringstillstånd utan kostnad.

Den som bokar hantverkare har ett ansvar att informera om gällande parkeringsregler och kan kontakta vicevärd under expeditionstid för att få upp till 1 veckas parkering utan kostnad.

Gå gärna in på föreningens hemsida och kolla regler, föreskrifter och nyheter för föreningen, www.hsb.se/skane/brf/linero-i-lund/

MITT HSB

Den 14 januari lanserades ett nytt gränssnitt för dig som boende och medlem i HSB Skåne på hsb.se/skane.

HSB PORTALEN BLIR MITT HSB

LOGGA IN: [HTTPS://WWW.HSB.SE/SKANE](https://www.hsb.se/skane)

FÖRDELAR MED MITT HSB

Egna anpassningsbara genvägar på startsidan.

Betalinformation för din bostad, såsom avgiften/hyran, OCR-nummer och bankgironummer.

Blanketter, exempelvis för autogiroanmälan

Bostadsinformation.

SOM MEDLEM FÅR DU ÄNNU MER

Ditt medlemsbevis

Dina bosparpoäng (gäller för dig som är bosparare och loggar in med BankId).

Erbjudanden och fördelar för dig som medlem i HSB

Övernattningsrum

Till vänster innanför entrén i hus 21 D finns föreningens övernattningsrum.

Övernattningsrummets inredning består av en 90 – säng, bäddsoffa, soffbord, byrå, spegel och stolar.

Bäddsoffa som utfälld blir en 140 cm säng. Täcken och kuddar finns. Ett separat rum med toalett och tvättställ finns mitt emot övernattningsrummet.

Endast medlemmar/hyresgäster som bor i föreningen har rätt att hyra rummet för sina gästers räkning. Ta med egna sängkläder (örngott, påslakan och lakan) och se till att lämna rummet i städlat och fint skick.

Kostnaden för rummet är 100 kr per natt.

Vid eventuella frågor tar du kontakt med Vicevärden på telefon 070 910 50 53 eller mail brflinero@bredband.net.