



Informationsblad för oss på Kämpagränden

Redaktion

Lars Graffemark 11 A
Antonios Papamoshos 7 B

Nr 5. 2019

Budgetinformation 2020

Månadsavgifter:

Kallhyra: förändring med +1,5%.

Uppvärmning: förändring med -1,96 %.

Kabel-TV: oförändrad avgift.

Garage: oförändrad avgift.

Internet: förändring med 3 kr från 125 kr till 128 kr/mån

Exempel på ungefärlig förändring av månadsavgiften:

37 m² = 22 kr.

62 m² = 29 kr.

78 m² = 36 kr.

85 m² = 40 kr.

95 m² = 43 kr.

Planerade åtgärder/Investeringar år 2020

- Den årliga servicen på tvättutrustningen och ny utrustning
- Upphandling stambyte/stamreovering
- Gemensam el

Kommande större åtgärder (har redovisats i årsberättelsen sedan 2008)

Enligt underhållsplanen är byte av avloppsstammar samt ledningar för varm- och kallvatten inplanerat att utföras under perioden 2021-2023.

Parkering Brf Linero

HUVUDREGELN är max två parkeringsplatser per lägenhet(inkl garageplats). För att få ha två parkeringsplatser måste hushållet också disponera två bilar (egen ägd bil, leasingbil eller förmånsbil).

För parkering på föreningens parkeringsplatser krävs giltigt P-tillstånd.

[P-tillstånd gäller för påställd bil registrerad på boende i föreningen](#)

Allmänna parkeringsregler hos Brf LINERO

- ✓ Endast boende i Brf Linero tillåts hyra parkering/garage.
- ✓ Fordonet ska ägas, leasas eller hyras av någon boende i hushållet
- ✓ Parkering- och garageplatserna är endast avsedda för trafikdugliga och påställda motorfordon, om inget annat avtalas. Som motorfordon räknas personbilar, motorcyklar, mopeder och vespor.
- ✓ Skrotbilar och dylikt får ej uppställas på p-platser eller i garage

- ✓ Parkering är endast tillåten på markerade parkeringsplatser. Blockera inte tillfartsgator och vändplatser. Tänk på att ambulans och brandkår kan behöva komma fram för att hjälpa någon.
- ✓ Hastigheten skall motsvara gånghastighet av långsamt gående person
- ✓ Gående har dessutom företräde. Som alltid, **se upp för lekande barn!**
- ✓ Medlem som har garage och hyr ut sin lägenhet i andra hand ska /garage återlämnas till Brf Linero kösystem och garage följer inte med lägenheten.
- ✓ Andrahandshyresgäst ska återlämna parkering/garage så snart vederbörande flyttar
- ✓ Långtidsparkering av husvagnar och husbilar är inte heller tillåtet på grund av det begränsade antalet P-platser
- ✓ Tomgångskörning mer än en minut är förbjuden. Denna regel gäller inom hela Lunds Kommun, se "Lokala miljöföreskrifter för Lunds Kommun

Besöksparkering/Gästparkering

Föreningen har 13 stycken parkeringsplatser för besökande.

Avgifts belagda p-platser(sms-parkering). För närvarande är priset 5 kr/timme 00:00-24:00.

Gästparkering/Tillfällig parkering

Medlem som får besökare och stannar max 1 vecka kan kontakta Vicevärden eller skicka sms på tel 0709 105053 alt 0709 105052 med REGNR och lägenhetsnr för att få upp till 1 vecka tillfälligt parkeringstillstånd utan kostnad.

Den som bokar hantverkare har ett ansvar att informera om gällande parkeringsregler och kan kontakta vicevärd under expeditionstid för att få upp till 1 veckas parkering utan kostnad.

Max två parkeringsplatser per lägenhet kan tecknas för 1 veckas parkeringstillstånd

Medlem som ofta får besökare kan köpa tillfälligt parkeringstillstånd till en kostnad av 100 kr för upp till 3 månader.

Max 1 parkeringsplats per lägenhet kan tecknas för 3-månaders parkeringstillstånd

Garage

Garageplats i Brf. Linero kan endast hyras av medlem i föreningen.

Medlem kan inte hyra mer än ett bilgarage per lägenhet

En kölista har skapas och uppdateras kontinuerligt där strikt turordning regler tillämpas.

Förvaring av fordonstillbehör, max 4 däck.

Sådan förvaring sker dock på egen risk.

Brandfarliga ämnen får inte förvaras i garagen.

För medlem som överlåter lägenheten i andra hand upphör nyttjanderätten till garaget

I övrigt se avtalstext på hyresavtal

I nedre området finns fem garage avsedda för tvåhjuliga motorfordon.

Garagen skall låsas och belysningen släckas då man lämnar dem.

Tvättstuga - Bokningsregler och -tider

I det digitala bokningssystemet får du boka max 2 tvättpass per vecka.

Om du inte tänker använda ett bokat tvättpass är det viktigt att du avbokar passet. Gör du inte detta räknas det som ett fullgjort tvättpass och du har således bara ett tvättpass kvar den veckan.

Strömtillförseln till tvättutrustningen sätts på och stängs av automatiskt.

Vi har tvättider

Måndag-Lördag	kl. 07.00 - 10.00 kl. 10.00 - 13.00 kl. 13.00 - 16.30 kl. 16.30 - 20.00
Söndag	kl. 10.00 - 13.00 kl. 13.00 - 16.30

Städning i tvättstugan

Den som senast använt tvättstugan skall alltid städa efter sig. Det slarvas mycket med detta. I fortsättningen riskerar den som slarvar med städning att bli avstängd från tvättstugorna. Taggen spärras!

Vid felaktigheter

Det är viktigt att följa instruktionerna för maskinerna som finns anslagna i tvättstugorna. Om något inte fungerar så ska detta omedelbart felanmälas till CLIFA på telefonnummer 046-10 14 02 eller via webben. felanmalan@clifa.se

Passersystem och Porttelefon



Nytt passersystem för portarna driftsattes den 30:e september.

Vill du ändra **telefonnummer** som porttelefonen är kopplad till: kontakta brflinero@bredband.net eller felanmalan@clifa.se.

Behöver du skaffa nya eller fler **passersystembrickor** kontakta brflinero@bredband.net eller felanmalan@clifa.se

Priser för extra taggar är 100 kr per tagg.

OVK- obligatorisk ventilationskontroll

Fel och brister har upptäckts vid OVK och bör åtgärdas omgående. Lägenhetsinnehavare som har fått anmärkning kommer att bli kontaktade så att bristerna åtgärdas.

Stambyte/Stamreovering

Projektet fortsätter enligt gällande tidplan. Första informationsmöte för medlemmarna i hyresgästlokalen Linero Torg 18 ägde rum 24 september 2019. Andra informationsmöte är planerad den 19 november till Vikingaskolans matsal Linero.

Anteckningar från första Informationsmöte finns på Brf Lineros hemsida

<https://www.hsb.se/skane/brf/linero-i-lund/om-foreningen/stambyte-stamreovering/>.

HSB Skånes Besiktningsprotokoll med bilagor finns också på Brf Lineros hemsida

<https://www.hsb.se/skane/brf/linero-i-lund/om-foreningen/stambyte-stamreovering/>

**Vi fortsätter traditionen med Julbord första lördagen i december!
Välkomna den 7 dec. kl. 13:00-16:30**

