



Informationsblad för oss på Kämpagränden

Redaktion

Nr 4. 2019

Lars Graffemark 11 A

Antonios Papamoshos 7 B

Årsstämma

Björn Göransson ledde föreningens årsstämma den 28 maj. Stämman godkände förvaltnings- och revisionsberättelsen samt fastställde resultat- och balansräkning. Se vidare i stämмо-protokoll som kommer att finnas uppsatt på anslagstavlan vid expeditionen, på föreningens hemsida samt på intern-TV. Den vid stämman valda styrelsen konstituerade sig enligt följande:

Ledamöter

Antonios Papamoshos	ordförande*	Kämpagränden 7 B	070 - 910 50 52
Torbjörn Andersson	vice ordförande	Kämpagränden 19 D	070 - 298 29 25
Lars Graffemark	sekreterare	Kämpagränden 11 A	073 - 614 63 44
Peter Schultz	Ledamot	Kämpagränden 19 A	070 - 605 79 70
Ludvig Stigsson	Ledamot	Kämpagränden 9C	070 - 3957030
Afsheed Zarrizi	Ledamot	Kämpagränden 19D	076 - 246 03 86
Jörgen Magnusson		HSB Skånes representant	
Peter Tyborn	Suppleant	Kämpagränden 7 C	075-040 58 02
Maja Zuza	Suppleant	Kämpagränden 11 C	073-402 05 79
Krister Engman	revisor	Varshult 120	070 - 529 21 74
Lennart Eliasson	Revisorsersättare	Kämpagränden 17 A	072-334 30 43
Ingemar Svensson	Valberedning	Kämpagränden 13 C	072-963 79 13
Pia Blom Blomquist Hansson	Valberedning	Kämpagränden 9A	046 -12 88 69
Anders Holmberg	Valberedning	Kämpagränden 19 A	046 - 13 92 42
Anders Trobäck*	Vicevärd	Kämpagränden 11 B	070 - 910 50 53

*OBS personer som kan hjälpa till att byta huvudsäkring.

Renovering av lägenheten, t.ex. kök / badrum eller säkerhetsdörr

Kontakta alltid styrelsen när du planerar att göra förändringar i lägenheten, t.ex. byta/bygga om kök, badrum. Om du byter eller installerar fläkt ska det vara **fläkt med kolfilter**.

Montering av spisfläkt med anslutning till ventilationsdonet är absolut förbjudet.

Golvbrunnen skall bytas i samband med reovering. Kostnaden **samt beställningen av arbetet** för brunnsbyte görs av Brf Linero.

Besiktning skall ske vid följande steg:

- När golvet är bilat och nya rör och golvbrunnen är på plats.
- När tätskiktet är applicerat och innan kakel och klinkers sätts på plats.

Vid installation/byte av diskmaskin eller armatur är det viktigt att kontrollera att alla kopplingar är täta. Gör ett antal kontroller efter monteringen.

OBS! Använd läckageskydd under diskmaskinen

Medlemmar som reoverar sina lägenheter ansvarar själva för att det är rent i trappan under tiden reoveringen pågår.

Det är tillåtet att spika och borra i tak, väggar och golv på följande tider:

Måndag – Fredag 0700 – 1900

Lördag & Helgafton 0900 – 1600

Söndag och helgdagar Inte tillåtet

Tvättstugor

Det finns sex tvättstugor inom området.

Självklart städar man efter sig:

- Tvättstugorna är avsedda för hushållstvätt för föreningens boende.
- Om en maskin inte fungerar är det varje tvättares ansvar att felanmälan görs direkt.
- Torka av samtliga bänkar/bord samt alla maskiner.
- Ludd från torktumlare och avfuktare ska tas bort.
- Samtliga maskiner torkas rent.
- Tvättmedelsfacken ska rengöras.
- Golven ska våttorkas.

Slarv i tvättstugor

Det är ofta som styrelsen får bilder från medlemmar när det gäller slarv i tvättstugor. Vårt städbolag kommer att städa 1 dag/vecka fr.o.m 1 juni 2019, men vi sköter resterande dagar helt och hållet själva.

Eftersom det slarvas så ökar föreningens driftskostnader som i slutändan kommer att påverka avgifterna.

Bilkörning, Parkering

Problem med omfattande bilkörning på gångbanorna.

Bilkörning på gångbanorna får endast ske med största försiktighet i samband med sjuktransport, vid transport med vissa handikappfordon samt för viss nödvändig på och avlastning av varor som ej rimligen kan bäras fram till husen. Därefter skall bilen omgående flyttas. Inom området gäller hastighetsbegränsning som är begränsad till gångfart. Gående har dessutom företräde. Som alltid, **se upp för lekande barn !**

Tomgångskörning mer än en minut är förbjuden. Denna regel gäller inom hela Lunds Kommun, se "Lokala miljöföreskrifter för Lunds Kommun".

Uppställning av bilar inne på gårdarna är ej tillåtet.

Matavfall

Det är fortfarande alltför många som fortsätter att slänga matavfall bland restavfallet. Matavfallet skall slängas i de därför avsedda behållarna. Matavfall skall paketeras i de speciella papperspåsar som hämtas i glasbehållare som är uppsatta vid varje miljöstation eller hos vicevärden på expeditionstid.

Om du kastar resterna av mat i biogasbehållaren istället för bland restavfall, så bidrar du till en bättre miljö samt minimerar riskerna för skadedjur i våra soprum!



OVK och Rengöring av Ventilation

Styrelsen planerar att utföra Ventilationskontroll innefattande mätning av samtliga ventiler som är åtkomliga, kontroll av fläktar och injustering av felaktiga flöden i lägenheter.

Ventiler (don) i badrum och kök rengörs. Kanalerna rengörs med roterande borstar från lägenheterna till fläkten. Fläktar rengörs.

Luftflöden mäts och flöden som avviker från projekterade värden justeras.

Protokoll med mätresultat och eventuella anmärkningar skickas till föreningen och till kommunen för arkivering.

Passersystem och Porttelefon

Föreningens nya passersystem med nyckelbrickor och porttelefoner kommer att påbörjas efter den 15 August 2019. Porttelefoner/läsare för nyckelbrickor kommer att monteras vid föreningens 47 portar, cykel och källaren till byggnad 5.

Alla dörrar förses med säkra avläsare och endast de som har beröringsfri bricka (tagg) kan komma in i huset. Portarna kommer också att kunna låsas upp med en vanlig nyckel, precis på samma sätt som det fungerar idag.

Mer information om porttelefonsystemet och Passersystem kommer längre fram.

Information kring stambyte

Tisdag 24 september 2019, kl 19.00, i föreningslokalen.

Här är viktig information som berör alla bostadsrättshavare i Brf Linero. Styrelsen har sedan några månader tillbaka noggrant utrett statusen med byggnadernas rörstammar. Till hjälp i detta arbete har vi anlitat HSB-konsult, som har stor erfarenhet av stamreovering, både relining och stambyte. Mer information kommer efter den 22 Augusti 2019.

Inbjudan till grillfest lördagen 7 september kl 1300

Välkomna på grillfest, som vi i år samverkar med BRF Ruristaren!

Alla medlemmar är välkomna den 7:e September kl 1300.

Föreningen bjuder på korv och dryck samt kaffe.

Grillplats är mellan kämpagränden 9 och Kämpagränden 11.

Vicevärden tar semester

Under tiden 24 juni – 21 juli har brf Lineros ordinarie vicevärd Anders Trobäck semester. Bengt Andersson vikarierar under semesterperioden och expeditionen håller öppet på ordinarie tider.

Solceller

Medlemmarna beslutade på årets föreningsstämma 2019 att föreningen ska installera solceller.

Under de närmaste veckorna kommer arbetet att påbörjas med solcellsanläggningen. Anläggningen består av 115 paneler och kommer att installeras på taket kämpagränden 5.

Akuta problem som inte kan vänta

Föreningen är ansluten till Örestads Bevakning, (Jourtjänst på icke arbetstid)
jourtelefon:

040-93 12 70 vid nödfall.

Felanmälan, skador och fel

Felanmälan sker på telefon: **046-10 14 02** alternativt via e-post på:
felanmalan@clifa.se

Styrelsen önskar er en härlig sommar!

