



Informationsblad för oss på Kämpagränden

Redaktion

Lars Graffemark 11 A
Antonios Papamoshos 7 B

Nr 3. 2019

Livskonceptet i Linero

Styrelsen för Brf Linero har träffat representanter för projektet ”Livskonceptet i Linero” som äger rum på bostadsmodulerna för nyanlända. Projektet går ut på att motverka segregation och göra det bästa möjliga av en tillfällig bostadslösning.

Eftersom vår bostadsförening ligger väldigt nära bostadsmodulerna är Brf Lineros styrelse positiv till att hitta samarbetsformer.

Utomhusaktiviteter är ett område där vi kan samarbeta och därför är styrelsen positiv till att nyanlända får använda fotbollsplanen och lekplatserna som finns inom området.

Fotbollsplanen kommer under våren att snyggas till med nytt stängsel.

Renovering av lägenheten, t.ex. kök / badrum eller säkerhetsdörr

Kontakta alltid styrelsen när du planerar att göra förändringar i lägenheten, t.ex. byta/bygga om kök, badrum. Om du byter eller installerar fläkt ska det vara fläkt med kolfilter.

Montering av spisfläkt med anslutning till ventilationsdonet är absolut förbjudet.

Medlemmar som renoverar sina lägenheter ansvarar själva för att det är rent i trappan under tiden renoveringen pågår.

Rökning och nedskräpning

Det är inte tillåtet att röka i trappuppgångar, vindar och källare.

Utöver brandfara handlar det om att visa hänsyn för alla och speciellt för de som är allergiska och inte minst barnen. Aska inte ut genom fönster eller från balkongen och för allas trevnad, kasta inte fimpar på våra fina gårdar. Du ansvarar för att dina gäster inte skräpar ner inom föreningens område och runt fastigheten. Om du får reklam

eller annan information som du inte tycker om, sortera detta som tidningar. Släng det inte i trapphuset eller ovanför postboxarna!

Tvättstugor

Det finns sex tvättstugor inom området.

Självklart städar man efter sig:

- Tvättstugorna är avsedda för hushållstvätt för föreningens boende.
- Om en maskin inte fungerar är det varje tvättares ansvar att felanmäla direkt.
- Torka av samtliga bänkar/bord samt alla maskiner.
- Ludd från torktumlare och avfuktare ska tas bort.
- Samtliga maskiner torkas rent.
- Tvättmedelsfacken ska rengöras.
- Golven ska våttorkas.

Slarv i tvättstugor

Det är ofta som styrelsen får bilder från medlemmar när det gäller slarv i tvättstugor. Vårt städbolag städar inte dessa rum utan det sköter vi helt och hållet själva.

Styrelsen tittar på städbolagens tilläggstjänster så att tvättstugorna städas varje vecka enligt städschema. Eftersom det slarvas så ökar föreningens driftskostnader som i slutändan påverkar avgifterna.

Bilkörning, Parkering

Problem med omfattande bilkörning på gångbanorna.

Bilkörning på gångbanorna får endast ske med största försiktighet i samband med sjuktransport, vid transport med vissa handikappfordon samt för viss nödvändig på och avlastning av varor som ej rimligen kan bäras fram till husen. Därefter skall bilen omgående flyttas. Inom området gäller hastighetsbegränsning som är begränsad till gångfart. Gående har dessutom företräde. Som alltid, **se upp för lekande barn!**

Tomgångskörning mer än en minut är förbjuden. Denna regel gäller inom hela Lunds Kommun, se "Lokala miljöföreskrifter för Lunds Kommun".

Uppställning av bilar inne på gårdarna är ej tillåtet.

Matavfall

Det är fortfarande alltför många som fortsätter att slänga matavfall bland restavfallet. Matavfallet skall slängas i de därför avsedda

behållarna. Matavfall skall paketeras i de speciella papperspåsar som hämtas i glasbehållare som är uppsatta vid varje miljöstation eller hos vicevärden på expeditionstid.

Om du kastar resterna av mat i biogasbehållaren istället för bland restavfall, så bidrar du till en bättre miljö samt minimerar riskerna för skadedjur i våra soprum!



Odlingslotter

Administrationsavgiften, 100 kr, skall betalas senast den 24 april om du vill behålla din lott för 2019.

Du som inte längre vill använda din odlingslott eller du som vill ställa dig i kö anmäl detta till vicevärden på expeditionen.

Nästa år kommer odlingslotterna att debiteras via hyresavi.

Skator/Råkor i anslutning till Brf Linero

Kommer att tas upp av tekniska förvaltningens råkgupp när årets inventering är klar.

De byggnader som berörs är i första hand norr om brf och väster om brf enl. 2017 års inventering. Kanske i viss mån även av nordvästra hörnet om brf. Norr om brf har antalet bon reducerats med 2/3 på åtta år, och väster om brf har antalet halverats.

I nordvästra hörnet om brf har däremot antalet bon ökat och blivit drygt tre gånger så många under samma tid. Skydds jakt är inte aktuellt, eftersom det inte längre tillåtet enligt beslut av Länsstyrelsen.

De metoder tekniska förvaltningens råkgupp har till sitt förfogande är gallring av bon och skrämmsignaler.

Årsredovisning och årsstämma

Årsstämman hålls vanligtvis under våren (maj månad). Kallelse till stämman sker senast 14 dagar före stämman. Det är ett viktigt tillfälle för att påverka sitt boende eftersom vi väljer nya styrelseledamöter, valberedning och revisorer samt behandlar motioner/propositioner. Om du inte kan vara med på stämman kan du företrädas av ombud med fullmakt (se föreningens stadgar angående fullmaktsförfarande).

Akuta problem som inte kan vänta

Föreningen är ansluten till Örestads Bevakning, (Jourtjänst på icke arbetstid) jourtelefon:
040-93 12 70 vid nödfall.

Rensning av dagvattenbrunnar utfördes under mars månad 2019

Felanmälan, skador och fel

Felanmälan sker på telefon: **046-10 14 02** alternativt via e-post på:
felanmalan@clifa.se

