



Informationsblad för oss på Kämpagränden

Redaktion

Lars Graffemark 11 A
Antonios Papamoshos 7 B

Nr 2. 2019

Bostad, balkong, trapphus

Att bo i bostadsrätt innebär att ingå i en gemenskap. I all gemenskap måste det finnas regler för att allt skall fungera. Vår målsättning är att alla skall ha det så trivsamt som möjligt och därför har vi några enkla trivselregler. Om dessa följs bidrar vi till en bra grannsämja, att vårt område ser snyggt och attraktivt ut. Vi slipper också onödiga kostnader. Ett välskött hus ger dessutom våra lägenheter ett högre värde.

Utöver dessa trivselregler gäller föreningens stadgar liksom de ordningsregler som framgår av boendepärmen och länken

<https://www.hsb.se/skane/brf/linero-i-lund/om-foreningen/>.

Visa hänsyn mot grannarna

Alla måste visa respekt för sina grannar, och i det ingår till exempel att inte störa någons nattsömn. Ska du ha fest, så prata med dina grannar innan.

Men att uppfattas som störande är någonting helt annat. Ska man ha fest är det bättre att prata med sina grannar, än att sätta upp lappar. Be grannarna att höra av sig så fort de blir störda och om de knackar på eller ringer, så sänk genast volymen. Det bästa är om man kan reda ut sådana här saker grannar emellan.

Är du den som blivit störd, så prata först med din granne. Fungerar inte det så kan du kontakta styrelsen. Då är det viktigt att du skriver ner tid och datum för störningen, och även hur du blev störd. En enstaka fest behöver inte tas upp med styrelsen, men om du känner att du blir störd vid upprepade tillfällen kan en kontakt med styrelse vara ett sätt att reda ut problemet.

En störande granne måste först få reda på att han eller hon stör, och sedan en chans att bättra sig. Därför är det bra om någon i styrelsen kontakter honom eller henne direkt efter att ett klagomål kommit in. Då räcker det med ett samtal.

Blir det inte bättre kan styrelsen skicka ett brev med "anmodan om rättelse". Brevet ska också upplysa personen i fråga om att han eller hon omedelbart ska sluta störa sina grannar och att störningen annars kan leda till avhysning.

Det är tillåtet att spika och borra i tak, väggar och golv på följande tider:

Måndag – Fredag 0700 – 1900

Lördag & Helgafton 0900 – 1600

Söndag och helgdagar Inte tillåtet

Trapphusen får inte användas som förvaring

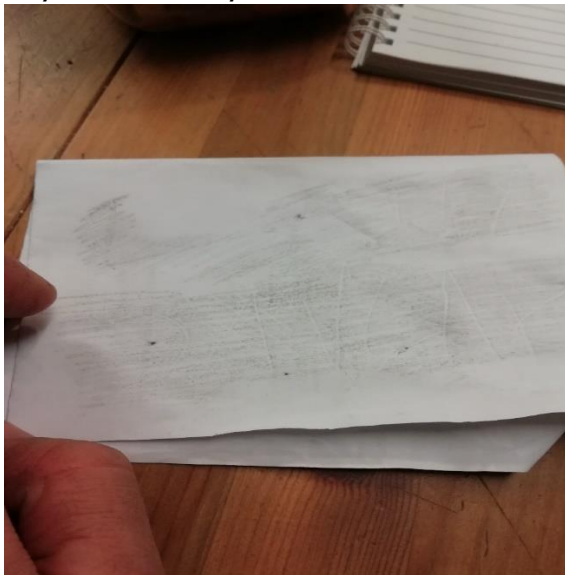
Lägg inte ut dörmattor eller ställ cyklar, barnvagnar eller andra föremål i trapphusen. Dels är det inte tillåtet ur brandsäkerhetssynpunkt eftersom Räddningsverket betraktar trapphusen som utrymningsvägar och dels kan lokalvårdarna inte städa ordentligt.

I undantagsfall får t ex rollator förvaras under trappan men då måste styrelsen eller vicevärden godkänna detta.

Hotbrev

Vår vaktmästare har fått anonymt hotbrev.

Styrelsen uttrycker sitt kraftfulla fördömande om sådana hotbrev.



"LATTA JÄVEL"



"SLÖ och DUM"

Parkeringar

All parkering ska ske inom markerade platser.

På området gäller digitala tillstånd. Detta innebär att man måste kolla så att giltigt tillstånd finns med Vicevärd.

Medlem som får besökare och stannar max 1 vecka kan kontakta Vicevärden eller skicka sms på tel 0709 105053 och 0709 105052 med REGNR och lägenhetsnr för att få upp till 1 vecka tillfälligt parkeringstillstånd utan kostnad.

Medlem som ofta får besökare kan få tillfälligt parkeringstillstånd till en kostnad av 100 kr för upp till 3 månader (priset 100 kr är f.o.m 1 April 2019).

Besöksparkering/Gästparkering

P-tillstånd **gäller inte** på besöksparkeringarna. Där gäller sms-parkering via Parkster.

För närvarande är priset 5 kr/timme 00:00-24:00

Grillning - Vad Gäller?

All typ av grillning på balkonger är förbjuden.

Grillning får endast ske på anvisade grillplatser (vid byggnad 11 och mellan byggnad 13 – 15).

Dessa är till för att användas av alla boende och skall bara använda Kol/briketter och inte ved.

Lite förhållningsregler:

- Man får bara använda kol/briketter i grillen (**inte ved**).
- Man gör rent gallerna efter sig
- Självklart får man inte lämna en brinnande eller glödan grill obebakad.
- Det finns en zinkhink så att man kan hälla ut resterna av kolen **när den svalnat**.

Cykelförråd

Det finns flera **cykelförråd** i föreningen.

Förvaringsutrymmen för cyklar finns i källaren i hus 5, hus 13, hus 17 och hus 21.

Felanmälan, skador och fel

Fastighetskötseln ansvarar Clifa för:

Felanmälan sker på telefon: **046-10 14 02**

alternativt via e-post på: felanmalan@clifa.se

Akuta fel som inte kan vänta: JOUR-tjänst på icke arbetstid 040-93 12 70