



## Informationsblad för oss på Kämpagränden

### Redaktion

Lars Graffemark 11 A  
Anders Trobäck 11B  
Antonios Papamoshos 7 B

Nr 4. 2018

## Budgetinformation 2019

### Månadsavgifter:

Kallhyra: förändring med 1,0%.  
Uppvärmning: förändring med **-3,38 %**.  
Kabel-TV: oförändrad avgift.  
Garage: oförändrad avgift.  
Internet: oförändrad avgift.

### Exempel på ungefärlig förändring av månadsavgiften:

37 m<sup>2</sup> = 4 kr.  
62 m<sup>2</sup> = 3 kr.  
78 m<sup>2</sup> = 3 kr.  
85 m<sup>2</sup> = 5 kr.  
95 m<sup>2</sup> = 4 kr.

## Planerade åtgärder/Investeringar år 2019

- Den årliga servicen på tvättutrustningen.
- Belysning utomhus
- Solceller och laddstolpar

### **Kommande större åtgärder** (har redovisats i årsberättelsen sedan 2008)

Enligt underhållsplanen är byte av avloppsstammar samt ledningar för varm- och kallvatten inplanerat att utföras under perioden 2021-2023.

Föreningen har för avsikt att tidigarelägga byte av avloppsstammar.

## Besöksparkering/Gästparkering

Avgifts belagda p-platser (sms-parkering eller app) infördes fr.o.m 1 Januari 2018 inom föreningens område. För närvarande är priset 5 kr/timme 00:00-24:00.

## Tillfällig parkering

Medlem som får besökare som stannar max 1 vecka kan kontakta Vicevärden för att få upp till 1 vecka tillfälligt parkeringstillstånd utan kostnad.

Medlem som får återkommande besök kan köpa tillfällig parkerings tillstånd upp till 3-månader till en kostnad av 50 kr.

## Städning i tvättstugan

Den som senast använt tvättstugan skall alltid städa efter sig. Det slarvas mycket med detta. I fortsättningen riskerar den som slarvar med städning att bli avstängd från tvättstugorna. Taggen spärras under viss tid(kolla regler- och anvisningar)!



## Hantering av matavfall

På förekommen anledning måste vi informera om att man måste använda de speciella bruna papperspåsar när man kastar matavfall. Det har kommit till vår kännedom att matavfall som ej varit förpackat slängts och hållts direkt ur hink ner i behållaren för matavfall. Detta medför sanitära olägenheter, luktar illa, drar till sigflugor, råttor och annan ohyra vilket medför stor otrevnad för de boende i området. Dessutom kostar det pengar att rengöra behållaren. Papperspåsar finns att hämta i barnvagnsrummen, och på expeditionen.

## Goda råd om ljus i juletid

- Gör det till en del av jultraditionen att kontrollera batteriet i brandvarnaren. Byt det om det behövs. Kontrollera att brandvarnaren verkligen fungerar.
- Alla hem bör ha minst en brandvarnare men gärna två.
- Lämna inte levande ljus obevakade. En god regel är att den som har tänd ljusen ansvarar för dem och släcker dem.
- Lämna aldrig barn ensamma med levande ljus eller tomtebloss.
- Använd ljusstakar av keramik och metall. Se till att ljuset står fritt och stadigt både på underlaget och i ljusstaken. Tänk på var du ställer ljuset, så att till exempel inte en gardin kan fladdra till av vind- eller elementdrag och fatta eld.



**Vi fortsätter traditionen med**

**Julbord i december!**

**Välkomna den 8 dec.**

**kl. 13:00-16:30**

***Styrelsen***

***önskar***

***medlemmarna***

***GOD JUL & GODT NYTT ÅR!***

