



Informationsblad för oss på Kämpagränden

Redaktion

Lars Graffemark 11 A
Anders Trobäck 11B
Antonios Papamoshos 7 B

Nr 3. 2017

Budgetinformation

Månadsavgift: höjning med 0,5 %, (kallhyra). Uppvärmning: Höjning med 0,18 %.
Kabel-TV: oförändrad avgift.
Garage: oförändrad avgift.
Internet: oförändrad avgift.

Exempel på ungefärlig höjning av månadsavgiften:

37 m² = 16 kr, 62 m² = 25 kr, 78 m² = 31 kr, 85 m² = 35 kr, 95 m² = 39 kr.

Åtgärder/verksamhet år 2017

- Byte och injustering av samtliga radiator-och stamventiler för värmesystemet hus 13-23.
- Systematiskt brandskyddsarbete och garage inspektion
- Årlig service på tvättutrustningen
- Byte av yttre fönsterbågar + drevning
- Löpande underhåll.
- Markbeläggning stora lekplatserna
- Tvättning av samtliga husfasader norra sidan

Planerade åtgärder/underhåll år 2018

- Systematiskt brandskyddsarbete inkl. provning rökluckor
- Byte av yttre fönsterbågar + drevning.
- Den årliga servicen på tvättutrustningen.
- Filmning av stammarna
- Tvättbokning via app eller internet

Kommande större åtgärder (har redovisats i årsberättelsen sedan 2008)

Enligt underhållsplanen är byte av avloppsstammar samt ledningar för varm- och kallvatten inplanerat att utföras under perioden 2021-2023.

Besöksparkering/Gästparkering

Avgifts belagda p-platser(sms-parkering) fr.o.m 1 Januari 2018 kommer att införas inom föreningens område. För närvarande är priset 5 kr/timme 00:00-24:00.

Tillfällig parkering

Medlem som får besökare som stannar max 1 vecka kan kontakta Vicevärden för att få upp till 1 vecka tillfälligt parkeringstillstånd utan kostnad.

Medlem som får återkommande besök kan köpa tillfälligt parkeringstillstånd upp till 3-månader till en kostnad av 50 kr.

Städning i tvättstugan

Den som senast använt tvättstugan skall alltid städa efter sig. Det slarvas mycket med detta. I fortsättningen riskerar den som slarvar med städning att bli avstängd från tvättstugorna. Taggen spärras!

Goda råd om ljus i juletid

- Gör det till en del av jultraditionen att kontrollera batteriet i brandvarnaren. Byt det om det behövs. Kontrollera att brandvarnaren verkligen fungerar.
- Alla hem bör ha minst en brandvarnare men gärna två.
- Lämna inte levande ljus obevakade. En god regel är att den som har tänd ljusen ansvara för dem och släcker dem.
- Lämna aldrig barn ensamma med levande ljus eller tomtebloss.
- Använd ljusstakar av keramik och metall. Se till att ljuset står fritt och stadigt både på underlaget och i ljusstaken. Tänk på var du ställer ljuset, så att till exempel inte en gardin kan fladdra till av vind- eller elementdrag och fatta eld.



Ljusslingor

När du köper nya ljusslingor eller andra elprodukter ska du se till att de är CE-märkta. Använd aldrig ljusslingor för inomhusbruk till granen på balkongen.

Minska risken för brott

Var uppmärksam på udda beteende i närområdet och t ex ovanliga ljud i trapphuset. Lås alltid ytterdörren när du lämnar bostaden, men även när du är hemma. Se till att du har lås av god kvalitet. Hos auktoriserade låssmeder finns produkter för både fönster och dörrar som försvårar inbrott. Fotografera och märk gärna dina värdefulla föremål. Förvara om möjligt fotografierna i bankfack.

Fler tips och råd

- Be någon ta hand om din post så inte postfacket blir överfullt och signalerar att ingen är hemma.
- Ha timer på några olika lampor som tänds och släcks vid olika tidpunkter.
- Undvik att skriva på sociala medier som Facebook, Twitter, Instagram eller i din blogg att du är bortrest.
- Vidarekoppla eventuellt telefonen.

Vi fortsätter traditionen med Julbord första lördagen i december!

Välkomna den 2 dec. kl. 13:00-16:30

GOD JUL!

