



Informationsblad för oss på Kämpagränden

Redaktion

Lars Graffemark 11 A
Ulla Dolan 21 C
Lennart Eliasson 17 A

Nr 3. 2016

Budgetinformation

Månadsavgift: höjning med 1,0 %, (kallhyra). Uppvärmning: sänkning med 10 %.
Kabel-TV: sänks med 33 kr. Ny avgift 31 kr/mån. Garage: oförändrad avgift.
Internet: oförändrad avgift.

Sänkning av värmekostnaden kan göras p.g.a. två skäl:

1. De förbättringar av värmesystemet som skett genom byte av samtliga stam- och radiatorventiler samt en fortsatt intrimning av anläggningen.
2. Krafringens sänkning av vinterpriset för fjärrvärmens fr.o.m. 2017-01-01.

Exempel på ungefärlig minskning av månadsavgiften:

37 m² = -60 kr, 62 m² = -83 kr, 78 m² = -96 kr, 85 m² = -100 kr, 95 m² = -110 kr.

Åtgärder/verksamhet år 2016

- Byte och injustering av samtliga radiator-och stamventiler för värmesystemet hus 13-23.
- Systematiskt brandskyddsarbete inkl. provning rökluckor
- Årlig service på tvättutrustningen
- Byte av yttre fönsterbågar + drevning
- Löpande underhåll.
- Påtalade brister i samband med säkerhetskontroll av lekplatser har åtgärdats.

Planerade åtgärder/underhåll år 2017

- Tvättning av samtliga husfasader norra sidan.
- Ny markbeläggning stora lekplatserna.
- Systematiskt brandskyddsarbete inkl. provning rökluckor
- Byte av yttre fönsterbågar + drevning.
- Den årliga servicen på tvättutrustningen.

Kommande större åtgärder (har redovisats i årsberättelsen sedan 2008)

Enligt underhållsplanen är byte av avloppsstammar samt ledningar för varm- och kallvatten inplanerat att utföras under perioden 2021-2023.

Laddning av Hoverboard

Ett antal bränder har inträffat runtom i världen vid laddning av Hoverboard. Lämna den därför aldrig på laddning utan tillsyn.

Räddningstjänsten manar till försiktighet.



Extra kostnader i samband med byte av radiatorventiler

Tyvänn drabbades föreningen av extra kostnader i samband med byte av radiatorventiler beroende på att montörerna från VIS inte kom in i vissa lägenheter vid första tillfället utan tvingades återkomma vid senare tidpunkt.

Detta är ett återkommande problem som även inträffar vid t.ex. OVK-besiktning.

Städning i tvättstugan

Den som senast använt tvättstugan skall alltid städa efter sig. Det slarvas mycket med detta. I fortsättningen riskerar den som slarvar med städning att bli avstängd från tvättstugorna. Taggen spärras!

Goda råd om ljus i juletid

- Gör det till en del av jultraditionen att kontrollera batteriet i brandvarnaren. Byt det om det behövs. Kontrollera att brandvarnaren verkligen fungerar.
- Alla hem bör ha minst en brandvarnare men gärna två.
- Lämna inte levande ljus obevakade. En god regel är att den som har tänt ljuset ansvarar för dem och släcker dem.
- Lämna aldrig barn ensamma med levande ljus eller tomtebloss.
- Använd ljusstakar av keramik och metall. Se till att ljuset står fritt och stadigt både på underlaget och i ljusstaken. Tänk på var du ställer ljuset, så att till exempel inte en gardin kan fladdra till av vind- eller elementdrag och fatta eld.



Ljusslingor

När du köper nya ljusslingor eller andra elprodukter ska du se till att de är CE-märkta. Använd aldrig ljusslingor för inomhusbruk till granen på balkongen.

Minska risken för brott

Var uppmärksam på udda beteende i närområdet och t ex ovanliga ljud i trapphuset.

Lås alltid ytterdörren när du lämnar bostaden, men även när du är hemma.

Se till att du har lås av god kvalitet. Hos auktoriserade låsmeder finns produkter för både fönster och dörrar som försvårar inbrott.

Fotografera och märk gärna dina värdefulla föremål. Förvara om möjligt fotografierna i bankfack.

Fler tips och råd

- Be någon ta hand om din post så inte postfacket blir överfullt och signalerar att ingen är hemma.
- Ha timer på några olika lampor som tänds och släcks vid olika tidpunkter.
- Undvik att skriva på sociala medier som Facebook, Twitter, Instagram eller i din blogg att du är bortrest.
- Vidarekoppla eventuellt telefonen.

Vi fortsätter traditionen med Julbord första lördagen i december!

Välkomna den 3 dec. kl. 13:00-16:30

GOD JUL!

