



## Informationsblad för oss på Kämpagränden

### Redaktion

Lars Graffemark 11 A  
Ulla Dolan 21 C  
Lennart Eliasson 17 A

Nr 4 2014

### Budgetinformation

Månadsavgiften höjs med 1,5 %, (kallhyra).

Kabel-TV höjs med 2 kr. Ny avgift 64 kr/mån.

Uppvärmning: oförändrad avgift.

Garage: oförändrad avgift.

Internet: oförändrad avgift.

Exempel på månadshöjning:

37 m<sup>2</sup> = 27 kr, 62 m<sup>2</sup> = 39 kr, 78 m<sup>2</sup> = 49 kr, 85 m<sup>2</sup> = 54 kr, 95 m<sup>2</sup> = 59 kr.

### Åtgärder/verksamhet år 2014

- Flödesberäkning av värmesystemet
- Slipning av cementmosaik i samtliga trapphus
- Nya golv- och hörnlistor i samtliga trapphus
- Obligatorisk ventilationskontroll, OVK, + rensning av ventilationskanaler
- Systematiskt brandskyddsarbete inkl. provning rökluckor
- Brandskyddskontroll garage (utförs vart 3:e år)
- Årlig service på tvättutrustningen
  - Ny mangel i tvättstuga 17
  - Ny grovtvättmaskin kommer att installeras nov.-dec. i tvättstuga 17.
- Byte av yttre fönsterbågar + drevning
- Kittning av fönster i balkongdörrar
- Nya växter har planterats bl.a. vid gavlarna hus 3 och 7.
- Löpande underhåll.
- Sommarjobbare bl.a. högtryckstvätt lekplatser med stenplattor.
- Påtalade brister i samband med säkerhetskontroll av lekplatser har åtgärdats.
- Nytt 3-årsavtal med HSB Skåne avseende fastighetsskötsel, 2014-2016.
- Nytt 3-årsavtal med Bredbandsbolaget.

### Planerade åtgärder/underhåll år 2015

- Byte av resterande ventiler inkl. radiatorventiler samt injustering av värmesystemet.
- Systematiskt brandskyddsarbete inkl. provning rökluckor
- Byte av yttre fönsterbågar + drevning.
- Den årliga servicen på tvättutrustningen.

### **Kommande större åtgärder** (har redovisats i årsberättelsen sedan 2008)

Enligt underhållsplanen är byte av avloppsstammar samt ledningar för varm- och kallvatten inplanerat att utföras under perioden 2020-2023.

### **Ett traditionellt stambyte innebär:**

att rör och avloppsledningar byts i badrum och våtutrymmen och även tätskikt, kakel, blandare och sanitetsporslin. I kök byts rör, blandare och avloppsledning. I källare byter man stammarna i kanalerna som leder vattnet till fastighetens olika våningsplan.

De nya kopparrören har en beräknad livslängd på cirka 50 år.

*Enligt Cupori*

### **Fastighetsskatt för år 2015**

Bostäder	1243 kr/lgh	274 lgh	340 582 kr
Lokaler	1,0 % av taxeringsvärdet		38 100 kr
<b>Totalt</b>			<b>378 682 kr</b>

### **Lån år 2015**

Efter lösen av SBAB-lån den 4 dec har föreningen en låneskuld på totalt 1 915 555 kr

*Vi fortsätter traditionen med Julbord första lördagen i december!*

*Välkomna den 6 dec. kl. 13:00-16:30*

