

TVÅ DATUM ATT LÄGGA PÅ MINNET

Informations-och budgetmöte för medlemmarna tisdag den 27 november kl. 19:00, i föreningslokalen, 21 E.

Vårt traditionsenliga julbord för medlemmarna går av stapeln lördag den 8 december kl. 13:00 – 16:30, i föreningslokalen, 21 E.

Alla hälsas hjärtligt välkomna till båda sammankomsterna!

MÖTE MED NÄRPOLISEN

Bengt Andersson, vår vicevärd, har haft en träff med närpolisen i vår stadsdel. Antal brott som har anmälts till polisen är ringa och vårt område anses av polisen som lugnt. Några bilinbrott och ett par cykelstölder har inträffat och anmälts under maj-september. Avseende cyklar vill vi påminna om att det finns gott om plats i våra cykelkällare.

BYTE AV LÄGENHETSDÖRR

Den som byter lägenhetsdörr till t.ex. säkerhetsdörr ska tänka på att yttersidan på dörren skall harmonisera med det som redan finns och dörrkarmarna skall vara vita.

Viktigt att tänka på vid upplåtande av lägenhet i andra hand.

Innan du upplåter din lägenhet i andra hand måste du ha ett skriftligt godkännande från styrelsen, se § 44 i föreningens stadgar och 7 kap. § 10 i bostadsrättslagen.

Om godkännande saknas riskerar du att förverka nyttjanderätten till lägenheten, vilket innebär att föreningen blir berättigad att säga upp dig till avflyttning, se § 48, pkt 3 i föreningens stadgar och 7 kap. § 18, pkt 2 i bostadsrättslagen.

Tillstånd för andrahandsupplåtelse ges normalt sett upp till ett år i taget.

Om styrelsen avslår din ansökan kan du överklaga till Hyresnämnden.

Du ska själv lämna in en skriftlig ansökan till styrelsen i föreningen där det framgår varför du vill hyra ut din lägenhet, till vem och under vilken tid. Gör din ansökan i god tid så att den kan behandlas vid ordinarie styrelsemöte.

Ansökningsblanketter om andrahandsupplåtelse får du genom att kontakta vicevärd Bengt Andersson på expeditionen Kämpagränden 21D.

Expeditionstid onsdagar kl.11:00–12:00 och 17:30 –18:30.

Bostadsrättslagen

7 kap. Bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter

Förverkande

18 §

Nyttjanderätten till en lägenhet som innehas med bostadsrätt och som tillträtts är, med de begränsningar som följer av 19 och 20 §§, förverkad och föreningen således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning,

2. om bostadsrättshavaren utan behövligt samtycke eller tillstånd upplåter lägenheten i andra hand,

Stadgar

Förverkandeanledningar

§ 48

Nyttjanderätten till en lägenhet som innehas med bostadsrätt och som tillträtts är förverkad och föreningen således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning;

3. om bostadsrättshavaren utan behövligt samtycke eller tillstånd upplåter lägenheten i andra hand,

Insamling av ”skrotiga” cyklar .

Under vecka 45 kommer märkning av sådana cyklar att utföras i cykelställ samt cykelkällare. Markservice kommer att utföra detta i vår förening, telefon 070 5752816.

Alla cyklar kommer att märkas. Plocka bort märkningen om du vill att cykeln skall stå kvar.

Cyklarna kommer att rapporteras med ram-nummer till polisen och förvaras hos Markservice efter insamlingen.