

## ÅRSSTÄMMAN

Föreningens årsstämma den 17 maj leddes av Björn Göransson från HSB Skåne. Stämman godkände förvaltnings- och revisionsberättelsen samt fastställde resultat och balansräkningen. Styrelsens förslag på samtliga motioner bifölls av stämman. Den vid stämman valda styrelsen har konstituerade sig enligt följande:

Ordförande Lennart Eliasson	Kämpagränden	17 A	0709-10 50 52*
Vice Ordförande Gunnel Andersson	”-	23 B	12 90 80
Sekreterare Lars Graffemark	”-	11 A	13 33 91
Vice sekreterare Harriethe Bengtsson	”-	3 C	12 54 57
Ulla Dolan	”-	21 C	15 70 83
<b>Suppleanter</b>			
Govind Misra	”-	7 B	12 09 58
Rolf Lundberg	”-	17 A	211 58 24
Henrik Schagerström	”-	17 C	0705 56 87 92
Revisor Krister Engman	Kamrersvägen	53	29 21 74
237 34 Bjärred.			
Revisorssuppleant Christel Persson	Kämpagränden	22 B	13 87 22
Vicevärd Bengt Andersson	”-	11 A	0709- 10 50 53*

\* OBS personer som kan hjälpa till att byta huvudsäkring.

Vicevärdens expeditionstid:  
Helgfria ONSDAGAR kl. 11:00 - 12:00 samt  
ONSDAG kväll 17:30 – 18:30

Bostadsrättsföreningens expedition Kämpagränden 21 D 13 92 43

Felanmälan görs på 046-210 85 00

I brådskande ärenden kan ordförande nås på telefon 0709-10 50 52 och vicevärden på telefon 0709-10 50 53

## SPELA BOULE!

På årsstämman den 17 maj föreslog en av deltagarna att vi skulle ordna en bouleturning för oss som bor på Kämpagränd. Det är en jättetrevlig idé, så låt oss sätta igång! Boule är något som alla, oavsett ålder, kan spela. Det krävs heller inte vare sig vältränad kropp eller kondition. Vi har dessutom förmånen att ha en egen boulebana på området, nedanför hus 13.

Du som är intresserad, anmäl Dig genast så att vi kan börja spela så snart som möjligt. Oavsett om Du har spelat boule tidigare eller är nybörjare och vill pröva på, är Du lika välkommen. Vi börjar med en tränings- och instruktionsomgång för er som inte är boulevana. Alla som vill spela har förmodligen inte egna klot, men det löser vi genom att låna av varandra.

Skicka Din intresseanmälan till Gunnel Andersson på E-post [gunnelmandersson@hotmail.com](mailto:gunnelmandersson@hotmail.com) eller lämna en lapp direkt i Gunnels brevlåda 23 B. Ange namn, husnr och telefon så kommer Gunnel att kontakta Dig.

## NATTGÄSTER?

För ett par år sedan behandlade stämman en motion med önskemål om gästrum i föreningen. Gästrummet finns nu och är klart att utnyttjas. Det är det gamla s.k. lekrummet vid tvättstugan i hus 21 som ställts i ordning. Det finns fyra bäddar. Sänglinne och handdukar står hyresgästen för. Toalett och städutrustning finns i nära anslutning. Rummet kostar 100/natt + en deposition på 500 kr. Du som önskar hyra rummet kontaktar vicevärden under expeditionstid.

## HÖJNING AV TAXERINGSVÄRDET

Höjning av taxeringsvärdet 2006 medför ökad skatt för Brf Linero

Våra fastigheter är i dag taxerade till ca 118 miljoner kronor. Under år 2006 kommer nya taxeringsvärden att fastställas. Enligt vissa experter kommer taxeringsvärdena för bostadsrätter att öka med 30-35% i storstadsområdena Stockholm, Göteborg och Öresundsregionen.

Om taxeringsvärdena ökar med 35 % kommer det nya taxeringsvärdet för våra fastigheter att bli ca 160 miljoner kronor, en ökning med drygt 41 miljoner kronor.

Enligt de skatteregler som gällt sedan 1948 måste en bostadsrättsförening ta upp 3 % av taxeringsvärdet som inkomst.

För vår del innebär det att vi måste betala ytterligare 345 000 kronor i skatt för 2007 jämfört med 2006. Denna skatthöjning motsvarar en ökning av månadsavgiften med ca 17 kr/m<sup>2</sup> och år.

## TRAPPHUSEN

Enligt lag får inga brännbara föremål förvaras i trapphusen. Det gäller allt från barnvagnar och cyklar till mattor, krukväxter och skor. Trapphusen skall vara fria utrymmen, de är ju bland annat utrymningsvägar. Kammarrätten har nyligen dömt till brandförsvarets fördel i en tvist, där en bostadsrättsförening ville ha tillåtelse att utnyttja trapphuset till förvaring. Styrelsen har diskuterat detta och kommit fram till vi vill göra ett undantag för rullatorer. De måste dock placeras under trappan, där de inte utgör något hinder.

I skrivande stund är det den vackraste sommardag man kan tänka sig  
Låt oss hoppas att det fortsätter så! ! !

Trevlig Sommar

