

INFORMATIONSMÖTET

den 1 december var välbesökt. Ordföranden informerade om vad som gjorts under året och vad vi planerar för nästa år. På förhållanden som vi inte råår över, tex. inkomstskatt för bostadsrättsföreningar, ökade energi- och renhållningskostnader mm, kommer månadsavgiften att höjas med 5,75% totalt enligt följande; månadsavgift 4,3%, värmeavgift 10.31 kr/kvm. och kabel-TV med 7 kr till 35 kr/månad Garageavgiften ingen höjning. I klartext innebär det ca 180 kr för en 3-rums lägenhet.

GLÖM INTE

Julbordet den 11 december. Se inbjudan i trappuppgången!

SLÄCK LJUSEN I ADVENT OCH KOLLA ERA BRANDVARNARE

Nu när mörkret sänkt sig och alla ljusstakar kommit fram är det kanske på sin plats att påminna om att de flesta bränder sker i juletid. Ljus är oberäkneliga så lämna dem inte utan tillsyn. Den som tänt ljuset har också ansvar för att det släcks. Ställ inte ljus nära brännbara föremål och vara försiktig med vitmossan.

Första advent är också dagen då alla i Sverige kollar batterierna i sina brandvarnare. Gör det gärna till en jultradition. Om du har svårt för att byta batterier eller kolla brandvarnaren så ta kontakt med vicevärden, Bengt eller våra trevliga vaktmästare. Om du inte har en brandvarnare så skruvar vi gärna kostnadsfritt upp en åt dig. Det är en livförsäkring både för dig och dina grannar.

NYÅRSRAKETER

Nyårsraketer är trevliga men bara till nyår. Tänk på skotträdda hundar och grannar och håll firandet till den 31 december. Var rädd om dig och andra och följ bruksanvisningen och använd ditt sunda förnuft. Inga raketer får skjutas upp i vårt område utan gå ut i backen eller Tre högas Park istället. Där har du dessutom en vidunderlig utsikt över Lunds alla nyårsraketer.

CONTAINER

Vår vicevärd Bengt är nöjd med att så många "skötte sej" när vi ställde upp sopcontainrar för ett tag sedan. Många hade plockat isär och packat ihop för att spara utrymme och ingen (nästan...) ställde något utanför.

GODA NYHETER FÖR CYKLISTER

I cykelkällaren i hus 17 finns numera en kompressorpump. Det har också blivit möjligt för fler att ställa cykeln under tak, eftersom utrymmet för cyklar utökats i hus 5, 13, 17 och 21, bl a genom att vi utnyttjat skyddsrummen.

LÄTT SÄTT ATT SPARA ENERGI

Försök att se till att maskinerna är välfyllda när ni tvättar! Att t ex köra ett par jeans i de stora tvättmaskinerna (som egentligen är till för grovtvätt) i hus 5 och 17 är mycket dålig ekonomi.

OBS VIKTIGT

Föreningen har nyligen haft betydande utgifter p g a stopp i avloppen i några lägenheter. Onödiga kostnader för föreningen och enskilda kan undvikas på ett enkelt sätt: när något verkar vara i olag, t ex att vattnet rinner långsamt i avloppet, kontakta så fort som möjligt vaktmästarna! Felet kan ofta rättas till på ett enkelt sätt. Lägenhetsinnehavaren har skyldighet att uppmärksamma och påtala om något i lägenheten inte verksr vara i sin ordning.

GOD JUL

OCH

GOTT NYTT ÅR !